



Piso moderno de 2 habitaciones con balcón y garaje en Szczecin

145,000 € (618,000 PLN)

Año de construcción 2018 2 Habitaciones ~54 m²

Descripción

Se vende un bonito y amplio piso de 2 habitaciones, muy bien distribuido, en planta baja alta, con balcón y garaje cerrado en el edificio.

La vivienda se encuentra en un edificio moderno de **2018**, construido con tecnología actual, con **ascensores silenciosos** y **amplios balcones**. El inmueble está en muy buen estado y ofrece una distribución cómoda y funcional.

Distribución y espacios

- **Salón** de aprox. **20 m²** con salida al balcón
- **Dormitorio** de aprox. **14 m²**
- **Cocina independiente** con mobiliario a medida y ventana

- **Baño con WC** y una gran ducha; existe la posibilidad de adaptarlo para instalar una bañera

La vivienda se vende **completamente amueblada y equipada**, tal y como se aprecia en las fotos.

Características destacadas

- Superficie total: **53,75 m²**
- **Planta baja alta**
- **1 balcón** de **5 m²**
- Orientación: **este y oeste**
- Edificio de **6 plantas**
- Construcción en **ladrillo**
- Ventanas de **PVC**
- Suelos de **paneles**
- **Ascensor**
- **Portero automático**
- Conexiones disponibles: **internet, televisión por cable, gas**
- Instalación eléctrica de **400 V**
- Calefacción y agua caliente de **red urbana**
- Electrodomésticos incluidos: **nevera, lavadora, horno, lavavajillas y cocina eléctrica**

Ubicación

Excelente localización, a solo **2 paradas de tranvía del centro de la ciudad**. En los alrededores hay **universidades, hospital, biblioteca, tiendas y restaurantes**. Es una opción ideal tanto para **personas jóvenes**, por la cercanía a centros educativos y al centro, como para **personas mayores**, gracias a su cómoda ubicación en planta baja alta.

Garaje

Posibilidad de adquirir un **garaje cerrado independiente bajo el edificio**, con registro propio, por un precio adicional de **€16.129 (PLN 70.000)**.

Información adicional

- Disponibilidad: **18/01/2025**
- Entrega **inmediata tras el pago**

Una excelente oportunidad para quienes buscan un piso cómodo, bien comunicado y listo para entrar a vivir.

Detalles

Piso en Pomorzany

- **Tipo de propiedad:** piso
- **Disponibilidad:** 18/01/2025
- **Antiguo precio:** €142.500 (PLN 618.125)
- **Superficie total:** 53,75 m²
- **Titularidad del terreno:** propiedad
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2018
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Número de baños:** 1
- **Acceso por vía:** calle tranquila
- **Planta baja:** sí
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 6
- **Agua caliente sanitaria:** red urbana
- **Calefacción:** calefacción central de red urbana
- **Ascensor:** sí
- **Electricidad 400V (fuerza):** sí
- **Gas conectado:** sí

- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Nevera:** sí
- **Lavadora:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Cocina eléctrica:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** de PVC
- **Suelo:** paneles
- **Garaje:** sí
- **Número de balcones:** 1
- **Superficie del balcón:** 5 m²
- **Orientación este:** sí
- **Orientación oeste:** sí

Cercanías

- piscina
- parque
- tienda
- guardería
- colegio de primaria
- universidad
- farmacia
- local gastronómico

- hospital
- parque infantil

Baño equipado con

- toallero calefactable

- ducha
- lavadora
- WC
- lavabo

Características del inmueble

Planta baja Ascensor Gas Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#430210

Dream Estate Team