



Casa independiente en Pobierowo cerca de la playa con 5 apartamentos

756,000 € (3,200,000 PLN)

Año de construcción 2011 10 Habitaciones ~399 m²

Descripción

Casa independiente a pocos pasos de la playa en Pobierowo

Una oportunidad excepcional para quienes sueñan con vivir junto al mar o buscar una inversión rentable en una ubicación muy demandada.

La propiedad se encuentra en la localidad costera de Pobierowo, muy cerca de la playa. Es una propuesta ideal tanto para uso privado como para alquiler turístico, gracias a su distribución funcional y a su parte dedicada a inversión.

Distribución y espacios

La casa independiente combina una cómoda zona residencial privada con una zona de inversión formada por **5 apartamentos independientes**, con posibilidad de crear más unidades.

Zona privada: - salón con chimenea y cocina abierta, con grandes ventanas antirrobo orientadas hacia el jardín - recibidor - aseo de invitados - cuarto técnico - 3 dormitorios, dos de ellos con salida al balcón - 2 baños: uno con bañera y otro con ducha

Zona adicional: - sala recreativa para juegos y ocio, perfecta para días de mal tiempo, con posibilidad de adaptarla como apartamento independiente - 2 apartamentos independientes - 3 apartamentos independientes de 2 habitaciones, cada uno con cocina y baño

Además, existe **posibilidad de habilitar la buhardilla**.

Ventajas de la propiedad

Gracias a la forma del edificio en "L", es fácil separar la parcela y los accesos entre la parte privada y la parte destinada a apartamentos, con **portón de entrada independiente**.

La vivienda cuenta con: - ventanas de madera de alta calidad con vidrio antirrobo y puertas correderas tipo HS en la terraza - sistema de alarma con videovigilancia - preinstalación para una piscina exterior enterrada - camino de piedra alrededor de la casa y escaleras exteriores - portón automático Wiśniowski - cubierta de teja cerámica

Parcela y exterior

La propiedad está completamente vallada y construida con materiales de alta calidad. Se encuentra en muy buen estado técnico y está situada en una parcela cuidada de **938 m²**.

El jardín orientado al sur ofrece: - una casita de verano para niños - barbacoa de obra - zona para reuniones al aire libre - abundantes plantaciones y un entorno muy bien mantenido

Todo el conjunto ha sido diseñado con gusto, elegancia y atención al detalle.

Información adicional

- **Superficie total:** 399 m²
- **Superficie útil:** 299,14 m²
- **Tipo de casa:** independiente
- **Año de construcción:** 2011
- **Estado:** muy bueno
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Número de baños:** 9
- **Plantas:** 1
- **Garaje:** sí

La propiedad ofrece costes de mantenimiento reducidos y calefacción de gas de dos funciones con cámara de combustión cerrada. En la zona privada, además, hay chimenea.

Una oferta pensada para compradores exigentes: perfecta para quienes buscan una casa junto al mar o un negocio con gran potencial.

Detalles

- | | |
|--|---|
| • Tipo de propiedad: Casa | • Estado del edificio: Muy bueno |
| • Superficie total: 399,00 m ² | • Material de las paredes: Ladrillo |
| • Superficie del terreno: 938,00 m ² | • Número de baños: 9 |
| • Superficie útil: 299,14 m ² | • Número de plantas (incluida la planta baja): 1 |
| • Tipo de casa: Independiente | • Garaje: Sí |
| • Año de construcción: 2011 | • Precio anterior: €794.700 (PLN 3.450.000) |
| • Estado: Muy bueno | |

Características del inmueble

Garaje Jardín Balcón

Poberow

Pobierowo es una animada localidad vacacional en la costa báltica de Pomerania, al oeste de Rewal. Cuenta con una amplia playa de arena blanca y un paseo con cafés y tiendas. En temporada, hoteles, pensiones y campings se llenan de turistas. Pobierowo es especialmente adecuado para familias, ya que el agua es poco profunda y hay numerosas actividades recreativas disponibles. El clima es suave, con una refrescante brisa marina.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#430319

Dream Estate Team