



Piso reformado en Szczecin Centro, 2 dormitorios en finca histórica de 1930

145,000 € (614,000 PLN)

Año de construcción 1930 3 Habitaciones ~78 m²

Descripción

Piso en venta en Śródmieście-Centrum

Superficie total: 77,53 m²

Luminoso piso situado en la **1.ª planta de un edificio sin ascensor**, en una **finca histórica de 1930**. La vivienda se encuentra en **estado ideal** y el edificio está en **muy buen estado** tras una reforma integral.

Distribución

- Recibidor con amplios armarios empotrados
- Baño con bañera, lavabo y lavadora
- Aseo independiente con lavabo y WC

- Espacio destinado a pequeño despacho
- Salón
- Cocina independiente equipada con los electrodomésticos necesarios
- Despensa
- 2 dormitorios, uno de ellos de paso, ambos con grandes armarios empotrados

Ventajas de la vivienda

- Posibilidad de dividir el piso en dormitorios independientes
- Calefacción y agua caliente mediante caldera de gas
- Costes de calefacción reducidos
- Vivienda adicionalmente aislada térmicamente

Información sobre el edificio

- Edificio de ladrillo
- Reforma general realizada
- Sustitución de todas las instalaciones verticales: agua, gas y electricidad
- Fachada renovada
- Con sótano

Servicios y comodidades

- Gas
- Internet
- TV por cable
- Vigilancia

Gastos comunitarios

- **554 PLN** al mes

Este piso combina el encanto de un edificio histórico con una renovación reciente y una distribución muy funcional. Una opción ideal para quienes buscan comodidad en una ubicación céntrica.

Detalles

Piso en venta

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Barrio / zona:** Śródmieście-Centrum
- **Superficie total:** 77,53 m²
- **Tipo de edificio:** Casa de vecinos
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado:** Ideal
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de construcción:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Independiente
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Sótano:** Sí
- **Gas:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí

Características del inmueble

Sótano Gas Ascensor

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#430343

Dream Estate Team