



Casa pareada con jardín en Szczecin-Płonia, 174 m² y 673 m² de parcela

307,000 € (1,299,000 PLN)

Año de construcción 2011 5 Habitaciones ~174 m²

Descripción

Casa pareada con gran parcela en Płonia

Se vende una amplia **casa pareada** situada en la tranquila y pintoresca zona de **Płonia**. La vivienda ofrece **174 m² de superficie total** y se asienta sobre una atractiva **parcela de 673 m²**, ideal para quienes valoran el espacio, la privacidad y el contacto con la naturaleza.

Es una opción perfecta para familias que buscan una casa cómoda, funcional y con gran potencial de adaptación.

Características principales

- **Tipo de inmueble:** casa pareada

- **Superficie total:** 174 m²
- **Superficie útil:** 147,40 m²
- **Parcela:** 673 m²
- **Distribución:** 5 estancias, incluyendo salón, 3 dormitorios y despacho
- **Baños:** 2
- **Garaje:** sí, para 1 coche
- **Sótano:** sí
- **Año de construcción:** 2011
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Estado general:** muy bueno
- **Material de construcción:** silicato

Distribución interior

Planta baja / nivel semienterrado - Amplia estancia de aprox. 23 m², actualmente utilizada como despacho

- Garaje de 18 m², calefactado
- Sala técnica de aprox. 4 m² con aseo, lavadora, caldera de gas y depósito de agua
- Posibilidad de adaptar esta zona como vivienda independiente

Planta principal - Vestidor - Recibidor - Cocina - Salón con chimenea - Baño con ducha

- Gran terraza trasera de aprox. 24 m²

Primera planta - 3 dormitorios, uno de ellos amplio con vestidor - Baño con bañera y lavadora - Pequeño balcón

Equipamiento y confort

La casa dispone de **calefacción híbrida**, combinando una **caldera de condensación de gas Viessmann** y una **chimenea con camisa de agua**. El sistema cuenta con acumulador para calefacción y agua caliente, con cambio automático a gas cuando se agota el calor generado por la chimenea.

Parcela y exterior

La parcela está cuidadosamente acondicionada e incluye: - Plantaciones ornamentales

- Talud ajardinado - Parterres - Leñera - Cubierta bajo la terraza

La vivienda fue construida con materiales de alta calidad y, aunque necesita una ligera actualización estética, ofrece una base sólida y una distribución muy práctica, con muchas posibilidades de personalización.

Ubicación

Płonia es una zona residencial tranquila, rodeada de naturaleza, pero con buen acceso al centro de la ciudad. En los alrededores hay tiendas, colegios y zonas de ocio.

Una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar espacioso, con jardín y en un entorno apacible.

¡Le invitamos a visitarla!

Detalles

Casa pareada en Płonia

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Barrio / urbanización:** Płonia
- **Superficie total:** 174,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 673,00 m²
- **Superficie útil:** 147,40 m²
- **Tipo de casa:** pareada
- **Año de construcción:** 2011
- **Estado / estándar:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** silicato
- **Baños:** 2
- **Número de plantas, incluida la planta baja:** 1
- **Sótano:** sí
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 1

Características del inmueble

Sótano Garaje Jardín Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#430354

Dream Estate Team