



Piso reformado de 3 habitaciones con 2 balcones en Warzymice

212,000 € (899,000 PLN)

Año de construcción 2007 3 Habitaciones ~71 m²

Descripción

Piso de 3 habitaciones en urbanización cerrada con vigilancia

Se ofrece un **luminoso piso de 3 habitaciones** situado en una **urbanización cerrada y vallada con seguridad**, en **Osiedle Różane, Warzymice**, en una ubicación muy bien comunicada con el centro de la ciudad.

La vivienda tiene una superficie de **71,36 m²** y se distribuye en:

- salón con cocina abierta y salida a un **gran balcón de 12 m²**
- dormitorio con **segundo balcón**
- habitación adicional, ideal como despacho o cuarto infantil
- baño con aseo

- amplio recibidor

El piso ha sido **completamente reformado** y presenta un **excelente estado de conservación**. En la zona de día, la cocina y el pasillo se han instalado **suelos laminados**, y las paredes han sido alisadas y pintadas. Todas las carpinterías y muebles empotrados han sido realizados **a medida por ebanista**, aportando funcionalidad y un acabado elegante.

La vivienda cuenta además con **aire acondicionado**.

Cocina

La cocina, con ventana, dispone de un diseño a medida y está equipada con electrodomésticos:

- lavavajillas
- campana extractora
- placa de inducción
- frigorífico
- horno
- microondas

Entre la zona de estar y la cocina se ha instalado una **barra amplia y cómoda**, ideal para el día a día.

Dormitorio principal

El dormitorio cuenta con suelo laminado, paredes alisadas y pintadas, así como **armario empotrado**. Desde esta estancia se accede a un **segundo balcón más pequeño**.

Habitación adicional

La habitación extra, perfecta como despacho o dormitorio infantil, también dispone de suelo laminado y paredes en excelente estado.

Baño

El baño está equipado con:

- ducha
- lavabo
- WC
- bidet
- radiador toallero
- lavadora

Urbanización y entorno

La urbanización es **completamente cerrada y protegida**, con control de acceso, vigilancia, zonas ajardinadas muy cuidadas, parque infantil y pista deportiva. En las inmediaciones hay zonas recreativas, carriles bici, colegios y comercios como **C.H. Rondo Hakena, Lidl, NETTO, Žabka y Aldi**. Además, hay una **parada de autobús** junto a la urbanización.

Extras

- **Garaje bajo el edificio disponible por €23.041 (PLN 100.000)**
- Internet
- televisión por cable
- puerta de entrada con interfono
- ventanas de PVC

Una excelente opción para quienes buscan comodidad, seguridad y una ubicación práctica en una zona tranquila y bien conectada.

Detalles

Piso en Gumieńce

- | | |
|--|--|
| • Tipo de inmueble: apartamento | • Año de construcción: 2007 |
| • Superficie total: 71,36 m² | • Estado: muy bueno |
| • Tipo de edificio: bloque | • Estado del edificio: muy bueno |
| | • Material de los muros: silicato |
| | • Tipo de cocina: con ventana |

- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 3
- **Agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción urbana
- **Aire acondicionado:** sí
- **Internet:** sí
- **TV por cable:** sí
- **Frigorífico:** sí
- **Lavadora:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Seguridad:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** de PVC
- **Suelo:** paneles
- **Cerramiento:** completo
- **Garaje:** sí
- **Número de balcones:** 2
- **Equipamiento del baño:** ducha, lavadora, lavabo, WC, bidé, toallero calefactado
- **Microondas:** sí

Características del inmueble

Aire acondicionado Seguridad Valla Garaje Jardín Balcón

Wehrmühlen

Warzymice es un pueblo que linda directamente con Szczecin por el sur. Al igual que Przecław, es una localidad de carácter suburbano en rápido crecimiento. Atrae a nuevos residentes gracias a su cercanía a Szczecin y su buena infraestructura. Aquí se encuentran numerosas urbanizaciones nuevas.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#430366

Dream Estate Team