



Piso nuevo de 3 habitaciones en Podjuchy, Szczecin con balcón y suelo radiante

153,000 € (650,000 PLN)

Año de construcción 2023 3 Habitaciones ~74 m²

Descripción

Piso en venta en Podjuchy, Szczecin

¿Te gustaría vivir cerca de la naturaleza, en una zona tranquila a las afueras de Szczecin, y llegar al centro en solo 15 minutos en coche o 25 minutos en autobús? Entonces esta propuesta puede ser para ti.

Se vende un **piso de 73,8 m²** situado en la **1.^a planta** de un edificio de nueva construcción con solo **4 viviendas**. El inmueble fue levantado en **2023** en **estado de obra nueva**, ofreciendo muchas posibilidades para crear un interior a tu gusto.

Distribución

- **Salón con cocina abierta** de aprox. **30 m²**
- **2 dormitorios** luminosos, de aprox. **11 m²** cada uno
- **1 baño** de aprox. **6 m²**
- **Pasillo amplio y funcional**
- **Escalera privada** que conduce directamente desde planta baja a la vivienda
- **1 balcón**

Características destacadas

- Instalaciones completamente nuevas
- Preparación eléctrica en la cocina para placa de inducción
- Dormitorios con grandes ventanales
- Paredes preparadas para pintar
- Suelos listos para colocar el revestimiento
- Caldera de dos circuitos que proporciona **calefacción por suelo radiante** en toda la vivienda y agua caliente
- Ventanas de PVC con acabado tipo madera y **triple acristalamiento**
- Edificio aislado con **20 cm de poliestireno grafito**
- **Sin gastos de comunidad**: solo pagas los consumos que utilices
- **Gas conectado**
- Posibilidad de **garaje**

Ubicación

En las inmediaciones encontrarás **escuelas, farmacia, centro médico, supermercados y transporte público**. También hay comercios de proximidad en la zona, lo que hace que la vida diaria sea cómoda y práctica.

Información adicional

La compra es adecuada para cliente con pago al contado, debido a la adquisición de una participación en el inmueble.

Una oportunidad ideal para quienes buscan una vivienda nueva, funcional y con potencial para personalizarla desde cero.

Detalles

Apartamento en Podjuchy

- Superficie total: **73,80 m²**
- Año de construcción: **2023**
- Estándar: **obra nueva / estado de promotor**
- Estado del edificio: **ideal**
- Material de las paredes: **Ytong**
- Tipo de cocina: **cocina americana**
- Número de baños: **1**
- Número de plantas: **1**
- Fuente de agua caliente: **red urbana**
- Calefacción: **suelo radiante**
- Gas conectado: **sí**
- Tipo de ventanas: **de PVC**
- Garaje: **sí**
- Número de balcones: **1**
- Propiedad del terreno: **plena propiedad**
- Participación en el terreno: **1**

Características del inmueble

Gas Garaje

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#430407

Dream Estate Team