



Apartamento con altillo y balcón en el centro histórico de Szczecin

172,000 € (729,000 PLN)

Año de construcción 2021 2 Habitaciones ~42 m²

Descripción

Apartamento con altillo y balcón en un edificio histórico en el centro de Szczecin

Apartamentos Gryf es, sin duda, una de las casas históricas más bonitas de Szczecin. Construido alrededor de 1900 y renovado con mimo, se encuentra en la intersección de las calles Wojska Polskiego y Jagiellońska, en pleno centro de la ciudad. Es una propuesta ideal tanto para quienes buscan un apartamento tipo estudio como para quienes desean una vivienda más amplia en una ubicación privilegiada.

El apartamento está situado en la **1.ª planta**, con orientación **a la fachada principal** del edificio.

Distribución

- **Salón con cocina abierta:** 19,64 m²
- **Dormitorio:** 13,00 m²
- altillo adicional de aprox. 5 m² no incluido en el registro de la propiedad
- **Baño:** 5,40 m²
- **Pasillo:** 4,40 m²
- **Balcón:** 11,73 m²

Características destacadas

La vivienda ha sido terminada con materiales de alta calidad. Los suelos imitan la madera y la cocina fue realizada a medida. Todo el conjunto se ha diseñado con una estética elegante y muy funcional.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es el **altillo adicional** y el **precioso balcón**, con acceso desde ambas estancias principales, que aporta amplitud y una agradable sensación de continuidad entre interior y exterior.

Información adicional

- **Calefacción y agua caliente:** comunitarias
- **Gastos mensuales:** 355 PLN/mes (gestión del edificio, recogida de residuos, anticipos de agua fría, agua caliente y calefacción)
- **Aparcamiento:** público en las calles cercanas, de pago según las zonas SPP A y B

El edificio

Gryf es una casa histórica moderna y energéticamente eficiente, situada en el corazón de Szczecin. Su estilo arquitectónico retoma la forma anterior a la guerra, respetando al mismo tiempo las directrices de conservación del patrimonio.

Esta propiedad es una excelente opción tanto para **alquiler de corta estancia** como para una **primera vivienda**.

Le invitamos a descubrir esta oferta única.

Detalles

Apartamento en venta

- **Tipo de propiedad:** piso
- **Barrio / zona:** Centro
- **Superficie total:** 42,44 m²
- **Tipo de edificio:** bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2021
- **Estado:** impecable
- **Estado del edificio:** impecable
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** abierta
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 4
- **Ascensor:** sí

Características del inmueble

Ascensor Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#430415

Dream Estate Team