



Amplio piso de 4 habitaciones en el centro de Szczecin con encanto histórico

281,000 € (1,190,000 PLN)

Año de construcción 1938 4 Habitaciones ~125 m²

Descripción

Amplio piso con encanto en el centro

Se ofrece un piso con carácter, situado en el **centro de la ciudad**, en las inmediaciones de **C.H. Kaskada**. Gracias a su ubicación, es una opción ideal tanto para uso residencial como para **actividad profesional**, como despacho, consulta u oficina. Además, existe la posibilidad de habilitar una **entrada directa desde la calle**.

La vivienda se encuentra en la **planta baja** de un edificio tipo **casa señorial** muy bien conservado, que ha sido renovado recientemente: nueva fachada, nuevo portal y una escalera especialmente cuidada.

Distribución y características

- **4 habitaciones:** 2 orientadas a la calle y 2 al patio
- **1 baño**
- **Cocina independiente**
- **Superficie total:** 125 m²
- **Altura de techos:** 320 cm
- **Planta baja**
- **Sótano / trastero**

Detalles con encanto

Tres de las estancias conservan la **preciosas molduras originales**. En el salón principal hay una **chimenea**, que aporta calidez y un ambiente muy especial.

La vivienda mantiene elementos originales como: - **suelos de madera** barnizados - **puertas originales restauradas** - **nuevas ventanas de madera**

Estado y equipamiento

- Estado de la vivienda: **bueno**
- Estado del edificio: **muy bueno**
- Material de construcción: **ladrillo**
- Calefacción: **gas**
- Agua caliente: **caldera de gas de doble circuito**
- Gas conectado
- Internet y televisión por cable
- Nevera y horno
- Portero automático
- **Accesible para personas con movilidad reducida**

Información adicional

- **Disponibilidad:** 24/03/2023
- Régimen de propiedad: **plena propiedad**
- La cuota mensual al administrador es de **aprox. €92 (PLN 400)**, y **€151 (PLN 650)** incluyendo aguas residuales, más gas y electricidad.

- Los muebles de las habitaciones serán retirados.

Una vivienda con ambiente, personalidad y un gran potencial en una ubicación privilegiada. Ideal para quienes buscan espacio, estilo y una excelente dirección en el corazón de la ciudad.

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Disponible desde:** 24.03.2023
- **Barrio / urbanización:** Centro
- **Superficie total:** 125,00 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** Propiedad
- **Valor de la participación en el terreno:** 1
- **Tipo de edificio:** Casa de vecindad
- **Año de construcción:** 1938
- **Estado:** Bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Independiente
- **Número de baños:** 1
- **Planta baja:** Sí
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 3
- **Altura de la planta:** 320,00 cm
- **Agua caliente sanitaria:** Gas de dos circuitos
- **Calefacción:** Calefacción central de gas
- **Sótano / bodega:** Bodega
- **Gas conectado:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Nevera:** Sí
- **Horno:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** Nuevas de madera
- **Tipo de suelo:** Tablas de madera
- **Adaptado para personas con discapacidad:** Sí
- **Chimenea:** Sí
- **Transporte público:** Cerca
- **Equipamiento del baño:** Ducha, WC, lavabo
- **Precio anterior:** €288.018 (PLN 1.250.000)

Características del inmueble

Planta baja Sótano Gas Accesible Chimenea

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#430459

Dream Estate Team