



Apartamento exclusivo en Szczecin centro con terraza y spa en edificio premium

142,000 € (600,000 PLN)

Año de construcción 2021 1 Habitaciones ~35 m²

Descripción

Apartamento exclusivo en el centro de Szczecin

Presentamos un **apartamento único de 35,39 m²** ubicado en el prestigioso complejo residencial de Szczecin, el edificio más alto y exclusivo de la ciudad.

La vivienda se encuentra en **estado de obra nueva** y destaca por su distribución funcional, ideal tanto para vivir como para inversión en alquiler.

Distribución

- Vestíbulo con cocina integrada

- Amplio salón
- Baño
- **Terraza privada** exclusiva para apartamentos situados en las plantas 6 y 7

En el precio se incluye un **proyecto de interiorismo completo**, con una propuesta pensada para crear un espacio cómodo y funcional, con dormitorio separado.

Servicios del edificio

- Zona SPA con piscina, jacuzzi y saunas
- Terraza panorámica en la planta 27
- Clubes para niños, jóvenes y adultos
- Elegante recepción 24 horas
- Seguridad y videovigilancia
- Gimnasio
- Lavandería autoservicio
- Ascensor
- Garaje

Características del inmueble

- Tipo: apartamento
- Superficie total: **35,39 m²**
- Superficie de las estancias: **31,2 m²**
- Año de construcción: **2021**
- Estado: obra nueva
- Planta alta en edificio de 27 plantas
- Altura de techos: **3,00 m**
- Cocina integrada
- 1 baño
- Ventanas de aluminio
- Suelo de hormigón
- Calefacción y agua caliente de red urbana
- Sistema de alarma
- Portero automático
- Recepción

- Seguridad y monitorización

Ubicación

Situado en **Centrum**, una de las zonas más buscadas de Szczecin, con todo lo necesario al alcance: - transporte público - tiendas - parques - farmacia - escuela - guardería - universidad - restaurantes - gimnasio - banco - zona de juegos - piscina cercana

Una oportunidad excepcional para quienes buscan un apartamento elegante en una ubicación premium, con gran potencial de revalorización y excelente opción para alquiler a corto o largo plazo.

Detalles

Piso en venta - Centro

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Zona / barrio:** Centro
- **Superficie total:** 35,39 m²
- **Tipo de edificio:** Edificio de apartamentos
- **Año de construcción:** 2021
- **Estado:** De obra nueva
- **Material de las paredes:** Hormigón celular
- **Cocina:** Cocina americana
- **Baños:** 1
- **Superficie de la estancia:** 31,2 m²
- **Plantas del edificio:** 27
- **Altura de la planta:** 300,00 cm
- **Agua caliente:** Red municipal
- **Calefacción:** Calefacción central de la red municipal

- **Ascensor:** Sí
- **Alarma:** Sí
- **Seguridad:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Recepción:** Sí
- **Ventanas:** Aluminio
- **Suelo:** Hormigón
- **Garaje:** Sí

Ubicación y servicios cercanos: -

Piscina: cerca - Parque: cerca - Tienda: cerca - Guardería: cerca - Jardín de infancia: cerca - Escuela primaria: cerca - Universidad: cerca - Transporte público: cerca - Farmacia: cerca - Restaurante: cerca - Gimnasio: cerca - Banco: cerca - Parque infantil: cerca

Características del inmueble

Ascensor Seguridad Recepción Garaje

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#430511

Dream Estate Team