



Casa adosada moderna en Dobra con jardín, garaje y alto estándar de acabado

204,000 € (869,000 PLN)

Año de construcción 2025 4 Habitaciones ~112 m²

Descripción

Se vende una casa adosada moderna y energéticamente eficiente, en **estado de promotor elevado**, ubicada en una excelente zona de Dobra. La vivienda está separada del vecino por una **doble pared portante con junta de dilatación**, y ha sido diseñada pensando en la **funcionalidad, la comodidad y la estética**.

Características principales

- **Superficie construida y útil:** 112,12 m²
- **Parcela:** 316 m², terreno llano, forma rectangular
- **Tipo de casa:** adosada
- **Año de construcción:** 2025
- **Número de plantas:** 1

- **Estado:** ideal
- **Material de muros:** ladrillo cerámico
- **Garaje:** sí
- **Jardín:** sí
- **Terraza:** 1 terraza de 12 m²
- **Vestidor:** sí
- **Chimenea:** sí

Distribución y espacios

- Cocina con ventana: **8 m²**
- Baño: **6,41 + 3,3 m²**
- WC: **3,3 m²**
- Buhardilla aprovechable

Estándar de acabado e instalaciones

La vivienda se entrega con un alto nivel de calidad y numerosas soluciones modernas: - Muros portantes de **Porotherm 24 cm + 20 cm de aislamiento de poliestireno grafito** - Enlucidos interiores de yeso - **Ventilación mecánica con recuperación de calor** - **Suelo radiante** en toda la casa, en planta baja y planta alta - Preparación para toallero calefactor en baño y WC - **Caldera de gas de dos circuitos** con cámara de combustión cerrada - Opción de **bomba de calor** con suplemento - Ventanas de **triple acristalamiento**, con montaje cálido - Puerta corredera de terraza - Preparación eléctrica en ventanas de la planta baja para posibles persianas o lamas exteriores - Escalera interior de hormigón armado - Instalación eléctrica e hidráulica completa - Toma de internet y TV en las habitaciones - Cubierta a dos aguas con estructura de madera y teja en color grafito - Aislamiento del tejado con lana mineral de **20 + 12 cm** - Acabado del techo bajo cubierta con placas de yeso laminado - Puerta exterior de acero o aluminio - Cerramiento entre vecinos con sistema de celosía metálica - Acceso y caminos con adoquín de hormigón - Terreno nivelado

Equipamientos y suministros

- Alcantarillado municipal
- Electricidad

- Gas conectado
- Agua municipal
- Ventilación
- Internet
- TV por cable
- Portero automático
- Línea telefónica
- Alimentación 400V

Ubicación

Excelente localización, cerca de **tiendas, frutería y colegio público de primaria.**

También hay acceso cercano a: - bosque - lago - guardería - transporte público - restaurante - gimnasio - banco - parque infantil

Una propuesta ideal para quienes buscan una vivienda en un entorno tranquilo, con un **alto estándar de acabado** y un diseño pensado para el confort diario.

Fecha prevista de finalización de la inversión: tercer trimestre de 2025.

Se puede solicitar, con suplemento, la realización e instalación de: - bomba de calor o sistema híbrido - persianas exteriores o lamas de fachada - aire acondicionado - terraza

Detalles

Casa adosada

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Precio anterior:** €195.852 (PLN 850.000)
- **Ubicación de la parcela:** terreno llano
- **Superficie total:** 112,12 m²
- **Superficie de la parcela:** 316,00 m²
- **Ancho de la parcela:** 15,00 m
- **Largo de la parcela:** 26,00 m
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Superficie útil:** 112,12 m²
- **Tipo de casa:** pareada
- **Año de construcción:** 2025
- **Estándar:** perfecto
- **Estado del edificio:** perfecto
- **Material de las paredes:** ladrillo cerámico
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Superficie de la cocina:** 8 m²
- **Número de baños:** 1

- **Superficie de los baños:** 6,41 + 3,3 m²
 - **Número de WC:** 1
 - **Superficie del WC:** 3,3 m²
 - **Acceso por carretera:** calle tranquila
 - **Número de plantas, incluyendo la planta baja:** 1
 - **Fuente de agua caliente:** gas de dos circuitos
 - **Calefacción:** calefacción central de gas
 - **Línea telefónica:** sí
 - **Electricidad:** sí
 - **Corriente trifásica 400V:** sí
 - **Gas conectado:** sí
 - **Tipo de alcantarillado:** municipal
 - **Fuente de agua:** agua municipal
 - **Ventilación:** sí
 - **Internet:** sí
 - **Televisión por cable:** sí
 - **Portero automático:** sí
 - **Tipo de ventanas:** de plástico
 - **Cubierta del techo:** teja cerámica
 - **Ático:** habitable
 - **Tipo de vallado:** malla
 - **Garaje:** sí
 - **Jardín:** sí
 - **Vestidor:** sí
 - **Chimenea:** sí
 - **Terraza:** sí
 - **Número de terrazas:** 1
 - **Superficie de la terraza:** 12 m²
- Cerca de la propiedad**
- bosque
 - lago
 - guardería
 - escuela primaria
 - transporte público
 - local gastronómico
 - gimnasio
 - banco
 - parque infantil
- Equipamiento del baño**
- radiador toallero
 - ventana

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Vestidor Chimenea Terraza

Daber

Dobra Szczecińska es un pueblo grande y sede de su municipio al oeste de Szczecin. Es un lugar de residencia popular para quienes valoran la tranquilidad y la cercanía a la naturaleza, disfrutando a la vez de un rápido acceso a las comodidades urbanas. El municipio de Dobra es conocido por sus hermosos paisajes, bosques y lagos, y ofrece numerosas posibilidades de recreo.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#430514

Dream Estate Team