



Amplio piso reformado de 130 m² en el centro de Szczecin

246,000 € (1,039,900 PLN)

Año de construcción 1930 6 Habitaciones ~130 m²

Descripción

Amplio piso en el corazón de Szczecin

Le presentamos una propiedad excepcional situada en pleno centro de Szczecin, ideal para inversión o para quienes buscan amplitud y una ubicación privilegiada.

Lo más destacado

- **Superficie total:** 130 m²
- **Edificio histórico:** casa de vecindad de 1930, construida en ladrillo
- **Estado:** ideal
- **Distribución muy funcional:** un apartamento independiente de aprox. **34 m²** y **5 amplias habitaciones**

- **Cocina independiente**
- **1 baño**
- **Disponible desde:** 29/01/2025

Reforma y equipamiento

La vivienda cuenta con una reforma completa: - todas las instalaciones sustituidas - suelos nuevos - paredes alisadas - proyecto realizado con permiso de obra y documentación completa - fachada y escalera recién renovadas

Además, dispone de: - sistema de calefacción a gas - caldera Vaillant con acumulador - cámara de combustión cerrada, que aporta una calefacción más segura y eficiente - gas conectado - frigorífico, horno, lavavajillas y microondas - portero automático - ventanas de PVC

Ubicación

Vivir aquí significa tener todo al alcance de la mano. En las inmediaciones encontrará: - restaurantes y locales gastronómicos - transporte público - parque Jasne Błonia - ayuntamiento - universidades - centros comerciales - farmacias, tiendas, bancos, colegios, guarderías, parques infantiles, hospital, gimnasio, piscina y río

Esta ubicación en el centro garantiza una gran comodidad en el día a día y un alto potencial de alquiler.

Información adicional

- **Tipo de edificio:** casa de vecindad
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Calefacción:** gas
- **Agua caliente:** gas, sistema de dos circuitos

Para quienes lo deseen, podemos enviar un recorrido 3D y el plano de la vivienda.

Detalles

Piso en venta

Tipo de inmueble: piso

Disponible desde: 29/01/2025

Distrito / barrio: Centro

Superficie total: 130,00 m²

Tipo de edificio: edificio histórico

Año de construcción: 1930

Estado: impecable

Material de las paredes: ladrillo

Tipo de cocina: independiente

Número de baños: 1

Número de plantas del edificio (incluida la planta baja): 4

Agua caliente sanitaria: caldera de gas de doble circuito

Calefacción: calefacción de gas

Gas conectado: sí

Frigorífico: sí

Horno: sí

Lavavajillas: sí

Portero automático: sí

Tipo de ventanas: de plástico

Microondas: sí

Ubicación y servicios cercanos:

- Piscina: cerca
- Parque: cerca
- Río: cerca
- Tienda: cerca
- Guardería: cerca
- Jardín de infancia: cerca
- Escuela primaria: cerca
- Universidad: cerca
- Transporte público: cerca
- Farmacia: cerca
- Restaurante: cerca
- Gimnasio: cerca
- Hospital: cerca
- Banco: cerca
- Parque infantil: cerca

Características del inmueble

Gas

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#430560

Dream Estate Team