



Piso de inversión de 8 habitaciones en el centro de Szczecin

210,000 € (889,900 PLN)

Año de construcción 1910 8 Habitaciones ~156 m²

Descripción

8 habitaciones en el centro de Szczecin

Le presentamos un piso con una ubicación a en pleno centro de la ciudad, ideal tanto para inversión como para alquiler estable.

Puntos destacados

- Ubicación excelente en el centro de Szczecin
- Piso distribuido en **8 habitaciones**
- **Bajos gastos mensuales**
- **Alta rentabilidad potencial**
- Zona con demanda de alquiler constante

- Una muy buena opción para proteger y hacer crecer su capital
- Precio negociable

Características de la propiedad

- **Tipo de inmueble:** piso
- **Superficie total:** 156,00 m²
- **Edificio:** casa de vecindad histórica
- **Año de construcción:** 1910
- **Estado:** muy bueno
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Cocina:** abierta
- **Baños:** 2
- **Aseos:** 2
- **Plantas del edificio:** 3
- **Agua caliente:** gas, caldera de dos circuitos
- **Calefacción:** gas
- **Gas conectado:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** de PVC

Ubicación y entorno

Una ubicación muy cómoda, con todo lo necesario a su alcance: - piscina - parque - río - tienda - guardería - jardín de infancia - colegio - universidad - transporte público - farmacia - restaurante - gimnasio - hospital - banco - parque infantil

Una propuesta atractiva para quienes buscan una inversión segura en una de las mejores zonas de Szczecin. El inmueble estará disponible a partir del **31/01/2025**.

¡Contacte con nosotros y descubra el potencial de esta propiedad!

Detalles

Apartamento en venta

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Disponible desde:** 31/01/2025
- **Zona:** Centro
- **Superficie total:** 156,00 m²
- **Tipo de edificio:** edificio histórico
- **Año de construcción:** 1910
- **Estado:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** abierta al salón
- **Número de baños:** 2
- **Número de aseos:** 2
- **Número de plantas del edificio:** 3

- **Agua caliente:** gas, caldera de dos circuitos
- **Calefacción:** calefacción central de gas
- **Gas conectado:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico

Ubicación y entorno cercano: - piscina, parque, río, tienda, guardería, jardín de infancia, escuela primaria, universidad, transporte público, farmacia, restaurante, gimnasio, hospital, banco y parque infantil, todo en las inmediaciones.

Características del inmueble

Gas

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#430561

Dream Estate Team