



Apartamento moderno de 2 habitaciones con balcón en Szczecin-Pomorzany

188,000 € (795,000 PLN)

Año de construcción 2023 2 Habitaciones ~49 m²

Descripción

Apartamento moderno en Pomorzany, Szczecin

Le presentamos un **apartamento de 48,8 m²** situado en **Pomorzany, Szczecin**, en un edificio moderno de **2023**. La vivienda destaca por su **estado ideal**, acabados de alta calidad y disponibilidad **desde el 01.02.2025**. Es una opción excelente tanto para vivir como para inversión.

Distribución y espacios

- **Superficie total:** 48,8 m²
- **Número de estancias:** 2
- salón con cocina integrada

- dormitorio
- **Balcón amplio** con salida desde el salón y el dormitorio, perfecto para relajarse al aire libre
- **Cocina independiente**
- **Planta:** 6 de 10, con ascensor

Características del inmueble

- Edificio tipo bloque, construido en **2023**
- **Estado: ideal**
- Construcción de **ladrillo**
- **Calefacción y agua caliente de red urbana**
- **Ascensor**
- **Monitorización**
- **Portero automático**
- **Garaje**
- **Cerramiento completo**

Equipamiento

La vivienda se vende **totalmente equipada** y lista para entrar a vivir. Incluye: - nevera - lavadora - horno - lavavajillas - cocina eléctrica

Además, cuenta con una **chimenea eléctrica moderna**, que aporta un ambiente acogedor y elegante al interior.

Gastos

- **Cuota administrativa:** 500 PLN (aprox. **€115**)
- incluye anticipo de agua

Ubicación

Pomorzany ofrece una ubicación muy conveniente con acceso rápido a: - transporte público - tiendas - colegios y guarderías - universidad - farmacia - restaurantes - gimnasio - hospital - banco - zonas verdes y parque infantil

Es un barrio tranquilo y agradable, ideal para quienes buscan comodidad y una excelente infraestructura urbana.

Lo más destacado

- apartamento moderno y listo para entrar a vivir
- edificio nuevo de 2023
- gran balcón accesible desde dos estancias
- excelente ubicación en Szczecin
- ideal para residencia propia o como inversión

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Disponible desde:** 01/02/2025
- **Barrio / urbanización:** Pomorzany
- **Superficie total:** 48,80 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 2023
- **Estado:** Excelente
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Independiente
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 10
- **Agua caliente:** Red municipal
- **Calefacción:** Calefacción central de la red municipal
- **Ascensor:** Sí
- **Frigorífico:** Sí
- **Lavadora:** Sí
- **Horno:** Sí

- **Lavavajillas:** Sí
- **Cocina eléctrica:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Vallado:** Completo
- **Garaje:** Sí

Servicios cercanos:

- Tienda: cerca
- Guardería: cerca
- Escuela primaria: cerca
- Universidad: cerca
- Transporte público: cerca
- Farmacia: cerca
- Restaurante: cerca
- Gimnasio: cerca
- Hospital: cerca
- Banco: cerca
- Parque infantil: cerca

Características del inmueble

Ascensor Valla Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#430564

Dream Estate Team