



Apartamento moderno de 4 habitaciones en Szczecin, con jardín y 2 plazas de aparcamiento

183,000 € (780,000 PLN)

Año de construcción 2023 4 Habitaciones ~67 m²

Descripción

Apartamento de 4 habitaciones dividido en 2 unidades independientes | Bukowo, Szczecin

Se vende un apartamento de **67,46 m²** en el distrito de **Bukowo**, en la zona norte de Szczecin. La propiedad está actualmente dividida en **dos unidades independientes**, lo que la convierte en una opción muy atractiva para inversión y alquiler. Existe además la posibilidad de volver a la distribución original de **4 habitaciones** por un coste adicional de **€921 (PLN 4,000)**.

El apartamento se encuentra en **planta baja** de un edificio de **2023**, en **estado ideal**, al igual que el edificio. Está completamente acabado y amueblado; el mobiliario visible en las fotos permanece incluido en el precio.

Distribución y equipamiento

Cada unidad dispone de: - salón con cocina abierta, - dormitorio, - baño.

Además, la vivienda cuenta con: - paredes alisadas y pintadas, - suelos de baldosas y acabados cerámicos en los baños, - grandes ventanas de PVC de triple acristalamiento, que ofrecen excelente aislamiento acústico y térmico, - calefacción por suelo radiante con controladores en cada estancia, - bomba de calor, - internet, - frigorífico, - portero automático, - instalación preparada para corriente de 400V.

Exterior y entorno

La propiedad incluye un **jardín privado de aprox. 90-100 m²**, orientado al **oeste**, con agradables vistas al **sur** y al **oeste**.

También dispone de **2 plazas de aparcamiento**, que se añaden por **€9,217 (PLN 40,000)**.

Características del edificio

- edificio construido con bloques,
- fachada aislada con 15 cm de poliestireno,
- cubierta de teja con aislamiento de lana mineral de 30 cm,
- acceso por carretera local.

Ubicación

Una ubicación muy cómoda, cerca de: - supermercados y tiendas de descuento como Netto, Aldi y Lidl, - Galeria Pólnoc, OBI y Rossmann, - zonas verdes, bosques y naturaleza, - transporte público, - escuelas y guarderías, - parque infantil.

Una propuesta ideal para quienes buscan una vivienda moderna, lista para entrar a vivir, con excelente potencial de rentabilidad.**

Detalles

Piso en Bukowo

- **Tipo de propiedad:** piso
- **Disponible desde:** 02/02/2025
- **Superficie total:** 67,46 m²
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2023
- **Estado:** ideal
- **Estado del edificio:** ideal
- **Material de las paredes:** bloque cerámico
- **Cocina:** abierta al salón
- **Acceso por carretera:** vía local
- **Planta baja:** sí
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 1

- **Calefacción:** bomba de calor
- **Voltaje 400V (fuerza):** sí
- **Internet:** sí
- **Nevera:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** de plástico
- **Garaje:** sí
- **Jardín:** sí
- **Orientación sur:** sí
- **Orientación oeste:** sí

Ubicación cercana: - bosque cercano -
guardería cercana - escuela primaria
cercana - transporte público cercano -
parque infantil cercano

Características del inmueble

Planta baja Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#430573

Dream Estate Team