



Casa independiente en Szczecin junto al bosque, amplia parcela y garaje

295,000 € (1,250,000 PLN)

Año de construcción 1995 4 Habitaciones ~171 m²

Descripción

Casa independiente en Pilchowo

Le presentamos una **amplia casa independiente** situada en la pintoresca zona de **Pilchowo**, justo al lado del **bosque de Wkrzańska**. Es una ubicación privilegiada para quienes valoran la tranquilidad, el contacto con la naturaleza y, al mismo tiempo, un acceso rápido a **Szczecin**.

La zona ofrece un entorno ideal para paseos, carrera, ciclismo y vida activa al aire libre. Al mismo tiempo, cuenta con una cómoda conexión con la infraestructura urbana y los servicios necesarios para el día a día.

Características principales

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Tipo de casa:** independiente
- **Superficie total:** 170,60 m²
- **Superficie útil:** 262,80 m²
- **Superficie del terreno:** 1.195 m²
- **Forma del terreno:** rectangular
- **Ubicación del terreno:** ladera
- **Año de construcción:** 1995
- **Estado del edificio:** bueno
- **Estándar:** bueno
- **Número de plantas:** 2
- **Cocina:** independiente
- **Baño:** 1

Distribución y posibilidades

La vivienda ofrece interiores amplios y un diseño funcional, con posibilidad de adaptar los espacios según sus necesidades. Es una excelente opción para familias o para quienes buscan una casa cómoda con potencial de personalización.

Construcción y equipamiento

- **Muros:** ladrillo
- **Forjados:** hormigón armado
- **Cubierta:** teja
- **Aislamiento del tejado:** lana mineral dura de 15 cm
- **Aislamiento de paredes:** poliestireno de 15 cm
- **Escalera:** hormigón armado
- **Ventanas:** PVC
- **Valla:** de obra

Instalaciones

- **Calefacción:** gas
- **Agua caliente sanitaria:** sistema de gas de dos circuitos

- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Saneamiento:** red municipal
- **Agua:** red municipal

Garaje

- **Garaje:** sí
- **Tipo de garaje:** en el edificio
- **Plazas de garaje:** 1

Entorno

- bosque cercano
- guardería cercana
- escuela primaria cercana
- transporte público cercano

Una propuesta ideal para quienes desean vivir en un entorno verde y tranquilo, sin renunciar a la comodidad de una buena conexión con la ciudad.

Detalles

Casa independiente en Pilchowo

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Zona:** Pilchowo
- **Ubicación del terreno:** en pendiente
- **Superficie total:** 170,60 m²
- **Superficie del terreno:** 1.195,00 m²
- **Forma del terreno:** rectangular
- **Superficie útil:** 262,80 m²
- **Titularidad del terreno:** propiedad
- **Tipo de casa:** independiente
- **Año de construcción:** 1995
- **Estado:** bueno
- **Estado del edificio:** bueno
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas, incluido planta baja:** 2
- **Agua caliente sanitaria:** gas de dos circuitos
- **Calefacción:** gas central
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Saneamiento:** municipal

- **Suministro de agua:** red municipal
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Cubierta del tejado:** teja
- **Tipo de vallado:** de obra
- **Garaje:** sí

- **Tipo de garaje:** en el edificio
- **Plazas de garaje:** 1

Entorno cercano: - bosque - guardería -
escuela primaria - transporte público

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#430598

Dream Estate Team