



Casa independiente con jardín junto a la Laguna de Szczecin en Trzebież

354,000 € (1,500,000 PLN)

Año de construcción 2003 5 Habitaciones ~242 m²

Descripción

Encantadora casa independiente junto a la Laguna de Szczecin

Ubicada en la tranquila y verde Trzebież, esta propiedad ofrece una combinación ideal de privacidad, comodidad y excelente conexión con Szczecin, Police y la frontera alemana. La vivienda está lista para entrar a vivir y se asienta sobre una parcela vallada de **1.165 m²**.

La zona cuenta con infraestructura completa: escuela, guardería, centro médico, banco, comercios locales, restaurantes y parada de autobús. Además, Trzebież destaca por sus atractivos únicos: preciosa playa, paseo marítimo, torre mirador, puerto deportivo y agradable promenade.

Distribución de la vivienda principal

Planta baja: - Salón con cocina americana: **66,50 m²** - Dormitorio: **17,50 m²** - Recibidor: **4,20 m²** - Baño: **14,60 m²** - Aseo: **4,30 m²** - Cuarto técnico: **6,30 m²** - Garaje: **16,60 m²** - Terraza: aprox. **30 m²**

Planta superior: - Distribuidor: **36,80 m²** - Habitación: **15,80 m²** - Habitación: **28 m²** - Habitación: **17,80 m²** - Baño: **13,80 m²**

La casa fue construida y terminada con materiales de alta calidad. El jardín está muy bien cuidado y cuenta con numerosas plantaciones, creando un entorno acogedor y relajante.

Equipamiento y confort

- Calefacción mediante caldera de gas de dos circuitos
- También dispone de chimenea con intercambiador de calor y depósito
- Cocina funcional totalmente equipada con electrodomésticos

Edificación adicional en la parcela

En la propiedad también se encuentra una casa de ladrillo de los años 30, con una superficie de **49,20 m²**, compuesta por: - 3 habitaciones - Cocina - Baño - Pasillo - Porche

Esta segunda vivienda ofrece múltiples posibilidades: uso residencial, casa de vacaciones o inversión para alquiler.

Una propiedad con mucho encanto, en una ubicación privilegiada y con gran potencial. Ideal para quienes buscan espacio, tranquilidad y cercanía al agua.

Detalles

Casa independiente en excelente estado

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Superficie total:** 242,00 m²
- **Superficie del terreno:** 1 165,00 m²
- **Superficie útil:** 242,00 m²
- **Tipo de casa:** Independiente
- **Año de construcción:** 2003
- **Estado / estándar:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno

- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas, incluida la planta baja:** 1
- **Garaje:** Sí
- **Plazas de garaje:** 1

Características del inmueble

Garaje Jardín

Trzebież

Trzebież es una localidad portuaria en la laguna de Szczecin con acceso directo al agua. Una marina moderna, posibilidades de pesca y varios kilómetros de paseos junto al agua hacen de esta localidad un lugar atractivo para navegantes aficionados y propietarios de casas de vacaciones.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#430631

Dream Estate Team