



Piso reformado con encanto en Szczecin centro, 4 estancias, 2 balcones y sótano

201,000 € (850,000 PLN)

Año de construcción 1926 4 Habitaciones ~104 m²

Descripción

Piso en venta en el centro

En una elegante **casa señorial** de 1926, en **planta primera**, se ofrece un apartamento con mucho encanto, completamente reformado y listo para entrar a vivir. La vivienda conserva detalles originales muy atractivos, como **estuco decorativo**, carpintería restaurada con **manillas originales** y **vidrieras**, lo que le aporta un carácter único y distinguido.

Con una altura de **3,25 m**, el piso resulta especialmente luminoso y cómodo. Se han renovado las instalaciones **eléctrica, de calefacción y de agua/desagüe**, las paredes están alisadas y recién pintadas. Los acabados y el ambiente general hacen de esta propiedad una opción ideal tanto para vivir como para destinarla a oficina.

Distribución

- **4 estancias** amplias y versátiles
- Salón con **chimenea**: **22,02 m²**
- Dormitorio: **22,70 m²**
- Dormitorio: **22,00 m²**
- Estancia adicional: **8,18 m²**
- Pequeña habitación junto a la entrada, ideal como **vestidor** o **despacho**: **4,96 m²**
- **Cocina independiente** con muebles a medida: **9,6 m²**
- **Baño** con ventana, bañera, lavabo y WC: **5 m²**

Desde una de las habitaciones se accede a un **balcón orientado a la calle**, y desde la cocina a otro **balcón con vistas al patio interior, cuidado y agradable**.

Características destacadas

- **Superficie total**: **104 m²**
- **Techos** de **3,25 m**
- **Ventanas nuevas de PVC** con alféizares de conglomerado marmóreo
- **Puerta de entrada** antirrobo
- **Sistema de alarma**
- **Dos balcones**
- **Orientación oeste**
- **Sótano** de **20 m²**
- Edificio de **ladrillo**, en buen estado general
- **Internet, televisión por cable y gas** disponibles

La vivienda se presenta en un entorno céntrico, con una combinación muy atractiva de **historia, amplitud y comodidad**. Una propuesta ideal para quienes buscan un piso con personalidad, en una ubicación muy práctica y con gran potencial residencial o profesional.

Detalles

Apartamento en venta

- Tipo de propiedad: apartamento
- Disponible desde: 05.02.2025
- Barrio: Centro
- Superficie total: 104,00 m²
- Tipo de edificio: edificio histórico
- Año de construcción: 1926
- Estado: muy bueno
- Estado del edificio: bueno
- Material de construcción: ladrillo
- Tipo de cocina: independiente
- Superficie de la cocina: 9,6 m²
- Nº de baños: 1
- Superficie del baño: 5 m²
- Superficie de las habitaciones: 22,02 + 22,70 + 22 + 8,18 m²
- Nº de plantas del edificio: 3
- Altura de planta: 325,00 cm
- Sótano: sí
- Superficie del sótano: 20 m²
- Línea telefónica: sí
- Gas conectado: sí
- Internet: sí
- TV por cable: sí
- Frigorífico: sí
- Horno: sí
- Vigilancia: sí
- Vestidor: sí
- Nº de balcones: 2
- Orientación oeste: sí

Equipamiento del baño: bañera, ventana, WC, lavabo, toallero calefactado

Características del inmueble

Sótano Gas Vestidor Ascensor Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#430647

Dream Estate Team