



Amplio piso histórico de 4 habitaciones en Szczecin, cerca de Wały Chrobrego

196,000 € (829,000 PLN)

Año de construcción 1930 4 Habitaciones ~133 m²

Descripción

Amplio piso en Drzetowo, cerca de Wały Chrobrego

Se vende un **excepcional apartamento de 133,44 m²** ubicado en la **3.^a planta** de un edificio histórico y bien cuidado en el barrio de **Drzetowo**. Es una propuesta ideal para quienes valoran el espacio, la arquitectura con carácter y una ubicación muy cómoda.

Lo más destacado

- **4 amplias habitaciones**
- **Techos altos** de 3,30 m
- **Preciosas tablas de madera antiguas**, restauradas y lijadas
- **Distribución funcional** con **despensa independiente** y **balcón**

- **Buen estado general:** no requiere una reforma integral
- **Instalación eléctrica renovada en 2015**
- **Ventanas de PVC**
- **2 grandes trasteros** con una superficie total de **17 m²**
- **Edificio con vigilancia**, portón y escalera recientemente renovados

Características del inmueble

- Tipo: piso
- Superficie total: **133,44 m²**
- Edificio: **casa señorial / edificio histórico**
- Año de construcción: **1930**
- Estado: **bueno**
- Material de construcción: **ladrillo**
- Cocina: **independiente**
- Baño: **1**
- Planta: **3.ª de 4**
- Calefacción: **gas**
- Agua caliente: **caldera de gas de doble circuito**
- Sótano: **sí**
- Gas conectado: **sí**
- Internet: **sí**
- Televisión por cable: **sí**
- Electrodomésticos: **frigorífico, horno y lavavajillas**
- Interfono: **sí**
- Monitorización: **sí**

Ubicación

La propiedad se encuentra en una zona **muy bien comunicada**, con todo lo necesario al alcance: - transporte público - tiendas - farmacia - escuela primaria - guardería - restaurantes - parque infantil - río en las cercanías

Costes

- Gastos comunitarios: **PLN 1,150** mensuales

- Coste medio de calefacción en invierno: **PLN 700** al mes

Potencial

Este piso es una excelente opción tanto para vivir como para invertir en alquiler. Gracias a su distribución y tamaño, ofrece la posibilidad de crear **hasta 6 unidades independientes**.

La fachada del edificio tiene prevista una renovación en el futuro, lo que añade aún más potencial a esta atractiva propiedad.

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Piso
 - **Barrio:** Drzetowo
 - **Superficie total:** 133,44 m²
 - **Tipo de edificio:** Casa de vecinos
 - **Año de construcción:** 1930
 - **Estado:** Bueno
 - **Material de las paredes:** Ladrillo
 - **Tipo de cocina:** Independiente
 - **Número de baños:** 1
 - **Número de plantas del edificio:** 4
 - **Altura de las estancias:** 330 cm
 - **Agua caliente:** Caldera de gas de doble circuito
 - **Calefacción:** Calefacción de gas
 - **Sótano:** Sí
 - **Gas conectado:** Sí
 - **Internet:** Sí
 - **Televisión por cable:** Sí
 - **Frigorífico:** Sí
 - **Horno:** Sí
 - **Lavavajillas:** Sí
 - **Vigilancia:** Sí
 - **Portero automático:** Sí
 - **Tipo de suelo:** Tablas de madera
- Ubicación cercana:** - Río cercano -
Tienda cercana - Guardería cercana -
Escuela primaria cercana - Transporte público cercano - Farmacia cercana -
Local gastronómico cercano - Parque infantil cercano

Características del inmueble

Sótano Gas Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#430777

Dream Estate Team