



Casa adosada moderna en Mierzyn con jardín, garaje y 3 dormitorios

329,000 € (1,399,000 PLN)

Año de construcción 2021 4 Habitaciones ~133 m²

Descripción

Casa adosada en Mierzyn

Se vende un **segmento intermedio** en una urbanización cerrada de **2021**, ubicado en una zona muy práctica y cómoda para familias con niños. En las cercanías hay **escuela, guardería, grandes superficies comerciales y paradas de transporte público**.

Distribución y espacios

La vivienda ofrece **132,53 m²** de superficie total y útil, distribuidos en **dos plantas**:

- **Salón amplio y luminoso** con acceso al jardín y conexión con la planta superior
- **Cocina independiente** con ventana

- **Aseo de cortesía**
- **Vestíbulo de entrada**
- **Recibidor**
- **Garaje**
- **3 dormitorios**
- **2 baños:** uno con ducha y otro con bañera exenta y ducha

Características de la vivienda

- **Tejado a dos aguas** cubierto con **teja cerámica**
- Aislamiento con **lana mineral**
- **Sistema de alarma antirrobo** instalado, actualmente inactivo
- **Persianas antirrobo** en el salón
- **Ático aislado** y acabado con paneles de suelo, ideal como espacio de almacenamiento

Confort y equipamiento

- **Calefacción y agua caliente** mediante **caldera de gas de dos circuitos**
- **Suelo radiante en la planta baja**
- **Ventanas de plástico**
- **Saneamiento municipal**
- **Suministro de agua municipal**

Exterior

La parcela de **241 m²** cuenta con un jardín con numerosas plantaciones y una **terraza realizada con adoquines**.

Además del garaje, la propiedad dispone de **una plaza de aparcamiento adicional**.

Una vivienda en **muy buen estado**, lista para ofrecer comodidad y funcionalidad en una ubicación atractiva.

Se invita a realizar una visita personal.

Detalles

Casa en venta

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Precio anterior:** €325.577,11 (PLN 1.415.000)
- **Superficie total:** 132,53 m²
- **Superficie de la parcela:** 241,00 m²
- **Superficie útil:** 132,53 m²
- **Tipo de casa:** adosada intermedia
- **Año de construcción:** 2021
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** silicato
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Número de baños:** 2
- **Número de aseos:** 1
- **Fuente de agua caliente:** caldera de gas de doble circuito
- **Calefacción:** calefacción central de gas
- **Tipo de alcantarillado:** red municipal
- **Suministro de agua:** agua municipal
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Cubierta del tejado:** teja
- **Garaje:** sí

Características del inmueble

Garaje Jardín

Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#430786

Dream Estate Team