



Casa adosada dúplex nueva con jardín en Bezzecze, 128 m² y 2 plazas de aparcamiento

295,000 € (1,250,000 PLN)

Año de construcción 2025 5 Habitaciones ~128 m²

Descripción

Inversión nueva en Bezzecze: casa adosada tipo dúplex con jardín

Se ofrece una nueva promoción de **6 viviendas** en formato **dúplex**, ubicada en una zona tranquila y bien comunicada de **Bezzecze**. Es una excelente opción para quienes buscan una casa moderna, funcional y con espacio exterior propio.

Características principales

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Tipo de casa:** adosada / dúplex
- **Superficie total y útil:** 128 m²

- **Superficie de parcela:** 450 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Propiedad del terreno:** propiedad
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** en obra nueva / estándar de desarrollador
- **Disponibilidad:** desde 11.02.2025

Distribución y comodidades

- **Cocina americana**
- **2 baños**
- **2 aseos**
- **Vestidor**
- **Terraza de 6 m²**
- **Jardín privado**
- **2 plazas de aparcamiento para cada vivienda**

Construcción y equipamiento

Las viviendas están construidas con **bloques de silicato/bloques de hormigón**, con aislamiento de **15 cm de poliestireno**. La cubierta es de **teja cerámica** con aislamiento de **espuma PUR**. Las ventanas son **PVC** y las paredes cuentan con **enlucido de yeso**.

La vivienda dispone de: - **calefacción por gas** - **agua caliente sanitaria por gas** - **suelo radiante en toda la casa** - **electricidad** - **gas conectado**

Entorno

La urbanización está prevista como un **conjunto cerrado**. En las proximidades hay: - escuela - transporte público - comercios y servicios

Entrega prevista de la inversión: **diciembre de 2025**.

Una propuesta ideal para quienes buscan comodidad, privacidad y una ubicación práctica para la vida diaria.

Detalles

Casa adosada

- **Disponible desde:** 11.02.2025
- **Precio anterior:** €274.194 (PLN 1.190.000)
- **Superficie total:** 128,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 450,00 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Superficie útil:** 128,00 m²
- **Derecho de la parcela:** propiedad
- **Tipo de casa:** pareada
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** de promotor
- **Estado del edificio:** de promotor
- **Material de las paredes:** bloques de hormigón
- **Cocina:** con cocina americana
- **Baños:** 2
- **Aseos:** 2
- **Plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Tejado:** teja cerámica
- **Jardín:** sí
- **Vestidor:** sí
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Superficie de la terraza:** 6 m²

Características del inmueble

Gas Jardín Vestidor Terraza

Oberende

Bezrzecze es un pueblo al oeste de Szczecin, cerca del límite de la ciudad. Es una localidad en crecimiento con nuevas construcciones, popular entre los residentes de Szczecin que buscan una vivienda alejada del centro. Ofrece un entorno tranquilo y fácil acceso a zonas recreativas.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#430806

Dream Estate Team