



Piso con jardín en Szczecin-Gumieńce, 3 habitaciones y plaza de aparcamiento

211,000 € (895,000 PLN)

Año de construcción 2005 3 Habitaciones ~79 m²

Descripción

Piso con jardín en Gumieńce, en edificio de 2005

En una zona tranquila y apacible de Gumieńce, dentro de un bloque del año 2005, se ofrece este **luminoso piso de 3 habitaciones** con **jardín de 125 m²** y **plaza de aparcamiento asignada**. La vivienda se encuentra en una calle sin salida, en una atractiva zona residencial de villas, ideal para quienes buscan privacidad y confort.

La vivienda está **completamente distribuida** y destaca por su funcionalidad. Desde el salón, de buenas proporciones, se accede directamente al jardín y a la terraza orientados al sur, un espacio perfecto para relajarse y disfrutar del aire libre.

Distribución y espacios

- **Salón** con salida al jardín y terraza
- **Cocina amplia y luminosa** de aprox. 10 m², con espacio para comedor
- **2 dormitorios** de aprox. 14 m² cada uno, orientados al oeste
- **Baño espacioso** revestido con azulejos, equipado con bañera y cabina de ducha
- **Trastero / vestidor** de aprox. 1,5 m², no incluido en la superficie útil

El piso dispone además de **jardín, terraza, vestidor y una plaza de aparcamiento**. El edificio cuenta con buen estándar de conservación y la vivienda ofrece soluciones cómodas para el día a día, incluyendo acceso adecuado para personas con movilidad reducida.

Equipamiento y confort

- Calefacción y agua caliente mediante **caldera de gas de doble circuito**
- **Ventanas de PVC**
- **Suelos de paneles**
- Cocina con ventana
- Cocina equipada con electrodomésticos
- Interfono
- Conexiones disponibles para internet, televisión por cable y línea telefónica
- Gas conectado

Ubicación

La propiedad se encuentra en una zona muy práctica, con acceso cercano a: - transporte público - tiendas de barrio - escuela primaria - guardería - parque

Una propuesta ideal para quienes valoran un entorno tranquilo, una distribución cómoda y un agradable espacio exterior. Perfecta para vivir con estilo y comodidad en una de las zonas más apreciadas de la ciudad.

Detalles

Piso en Gumieñce

Disponible desde: 05/02/2025

Superficie total: 78,88 m²

Tipo de edificio: bloque

Año de construcción: 2005

Estado: bueno

Estado del edificio: muy bueno

Material de las paredes: ladrillo

Tipo de cocina: con ventana

Número de baños: 1

Acceso por: carretera local

Planta baja: sí

Número de plantas (incluida la planta baja): 2

Altura de la planta: 255 cm

Instalaciones

- Agua caliente: gas, sistema de doble circuito
- Calefacción: gas
- Línea telefónica: sí
- Gas conectado: sí
- Internet: sí
- Televisión por cable: sí

Equipamiento

- Nevera
- Lavadora
- Horno
- Lavavajillas

- Cocina eléctrica
- Portero automático

Características

- Ventanas de plástico
- Suelo de paneles
- Cerramiento completo
- Garaje
- 1 plaza de aparcamiento
- Jardín
- Vestidor
- Adaptado para personas con movilidad reducida
- Terraza: 1

Orientación y entorno

- Vistas al sur
- Vistas al este
- Vistas al oeste
- Parque cercano
- Tienda cercana
- Guardería cercana
- Escuela primaria cercana
- Transporte público cercano

Baño

- Inodoro
- Bañera
- Lavabo
- Lavadora
- Ducha

Características del inmueble

Planta baja Gas Valla Garaje Jardín Vestidor Accesible Terraza

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#430811

Dream Estate Team