



Apartamento moderno junto al lago Dąbie en Szczecin, 43 m² con balcón

184,000 € (780,000 PLN)

Año de construcción 2025 2 Habitaciones ~43 m²

Descripción

Apartamento moderno junto al lago Dąbie

Le invitamos a descubrir una propiedad excepcional en una ubicación única de
Szczecin: un elegante apartamento en una nueva promoción junto al lago Dąbie.

La vivienda se entrega en **estado de obra nueva**, lo que ofrece amplias posibilidades de distribución y personalización según sus necesidades y estilo de vida. La superficie de **43,31 m² (PLN 43,31 m²)** se distribuye en:

- amplio salón con cocina abierta
- dormitorio independiente
- baño

- recibidor
- espacio para armario empotrado

Además, el apartamento cuenta con un **balcón de 7,14 m² (PLN 7,14 m²)**, ideal para disfrutar del entorno natural y la tranquilidad de la zona.

Ubicación

La promoción se encuentra a orillas del lago Dąbie, en un punto estratégicamente comunicado, con fácil acceso al transporte público y a las principales vías de salida de la ciudad. En los alrededores encontrará bosque, lago, tiendas, marina y zonas de ocio infantil.

Standard premium

Esta promoción ha sido diseñada para ofrecer un nivel superior de confort y comodidad. Entre sus prestaciones destacan:

- suelo radiante
- preinstalación para aire acondicionado
- sistema de domótica
- grandes ventanales de suelo a techo
- acceso desde cada estancia a amplios balcones
- vigilancia y seguridad
- ascensor
- videointerfono
- completa zona cerrada
- sauna para residentes con vistas al agua
- terrazas en la azotea
- marina privada

Información adicional

- edificio: apartahotel / bloque residencial de apartamentos
- año de construcción: 2025
- planta: 3
- cocina: abierta

- baño: 1
- disponibilidad: 31/07/2025

También existe la posibilidad de adquirir una **plaza de garaje con carga para vehículos eléctricos**.

Es posible solicitar **acabados llave en mano**, para entrar a vivir con total comodidad.

Detalles

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Tipo de propiedad: Piso• Disponible desde: 31.07.2025• Barrio: Dañie• Superficie total: 43,31 m²• Tipo de edificio: Edificio de apartamentos• Año de construcción: 2025• Estado: En obra nueva / de promotor• Material de las paredes: Bloques de hormigón• Tipo de cocina: Cocina americana• Número de baños: 1• Número de plantas del edificio: 3• Agua caliente: Red municipal | <ul style="list-style-type: none">• Calefacción: Suelo radiante• Ascensor: Sí• Alarma: Sí• Videovigilancia: Sí• Portero automático: Sí• Vallado: Completo• Garaje: Sí |
|---|--|

Ubicación cercana:

- Bosque: cerca
- Lago: cerca
- Tienda: cerca
- Marina: cerca
- Transporte público: cerca
- Parque infantil: cerca

Características del inmueble

Ascensor Valla Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#430821

Dream Estate Team