



Apartamento de 3 habitaciones junto al lago Dąbie en Szczecin, nuevo y exclusivo

293,000 € (1,240,000 PLN)

Año de construcción 2025 3 Habitaciones ~68 m²

Descripción

Apartamento de 3 habitaciones en una ubicación única en Szczecin

Les invitamos a descubrir este **elegante apartamento en una nueva promoción junto al lago Dąbie**, en una de las ubicaciones más singulares de Szczecin. Es una propuesta ideal para quienes valoran la tranquilidad, el contacto con la naturaleza y un estilo de vida premium.

El apartamento se entrega en **estado de obra nueva**, lo que permite diseñar el interior a medida y adaptarlo por completo a sus necesidades y preferencias.

Lo más destacado

- **Superficie total:** 68,01 m²

- 3 habitaciones
- 1 baño
- Cocina abierta
- Planta baja en un edificio de 3 alturas
- Entrega disponible desde: 30/06/2025
- Año de construcción: 2025
- Estado: obra nueva
- Edificio tipo apartahotel / residencial de alto estándar
- Ascensor
- Garaje
- Monitorización, alarma y videoportero
- Ventanas de aluminio
- Calefacción por suelo radiante
- Agua caliente de red urbana
- Fachada de bloques de hormigón
- Recinto cerrado

Un entorno excepcional

La vivienda forma parte de una **promoción exclusiva y cerrada** junto al puerto deportivo, zonas verdes y el lago. La orientación hacia una zona arbolada y el lado oeste aporta **tranquilidad, privacidad y abundante luz natural**.

Los residentes disfrutan de una experiencia de alto nivel con comodidades como: - **sauna con vistas a los yates y al agua**, - **amplias terrazas en la azotea**, - **marina íntima**, - **acceso directo desde cada estancia a amplios balcones**, - **preinstalación para aire acondicionado**, - **sistema smart home**.

Todo ello convierte esta propiedad en una excelente opción tanto para vivir como para una **segunda residencia**.

Ubicación

La promoción se encuentra a orillas del **lago Dąbie**, en un punto muy bien comunicado, con fácil acceso al transporte urbano, servicios cercanos y salidas rápidas de la ciudad.

En las proximidades hay: - parque, - bosque, - lago, - tienda, - transporte público, - restaurante, - parque infantil.

Posibilidad de aparcamiento

Existe la opción de adquirir una **plaza de garaje** con posibilidad de **carga para vehículos eléctricos**.

Una propuesta exclusiva para quienes buscan confort, diseño contemporáneo y una ubicación incomparable en Szczecin.

Detalles

Piso en Dąbie

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Disponible desde:** 30/06/2025
- **Superficie total:** 68,01 m²
- **Tipo de edificio:** edificio de apartamentos
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** obra nueva / estándar de promotor
- **Material de las paredes:** bloques de hormigón
- **Tipo de cocina:** cocina abierta
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 3
- **Agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** suelo radiante

- **Ascensor:** sí
- **Alarma:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** aluminio
- **Cerramiento:** completo
- **Garaje:** sí

Ubicación cercana

- **Parque:** cerca
- **Bosque:** cerca
- **Lago:** cerca
- **Tienda:** cerca
- **Transporte público:** cerca
- **Restaurante:** cerca
- **Zona de juegos:** cerca

Características del inmueble

Ascensor Valla Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#430823

Dream Estate Team