



Apartamento moderno de 2 habitaciones en Dąbie, Szczecin, con balcón y smart home

155,000 € (656,000 PLN)

Año de construcción 2025 2 Habitaciones ~43 m²

Descripción

Apartamento moderno en una ubicación excepcional en Szczecin

Le invitamos a descubrir una propuesta única en **Dąbie**, dentro de una inversión de **2025** que destaca en toda la ciudad por su carácter íntimo, su contacto con la naturaleza y su alto nivel de acabado.

Este apartamento, situado en un elegante edificio tipo residencia, ofrece una superficie de **42,66 m²** en estado de desarrollador. La distribución incluye:

- salón amplio con cocina abierta
- dormitorio independiente

- recibidor
- baño
- nicho para armarios empotrados

Además, la vivienda cuenta con un **balcón de 7,14 m²**, perfecto para disfrutar del entorno y de la tranquilidad de la zona.

Posibilidad de entrega llave en mano

Existe la opción de finalizar el apartamento **llave en mano**, ideal para quienes buscan comodidad y una mudanza sin complicaciones.

Estándar premium y tecnología

La inversión ha sido diseñada para ofrecer mucho más que un conjunto residencial convencional. Entre sus prestaciones se incluyen:

- calefacción por suelo radiante
- preinstalación para aire acondicionado
- sistema **smart home**
- grandes ventanales hasta el suelo
- salida desde cada estancia a amplios balcones
- vigilancia y monitorización
- alarma
- portero automático
- sauna para residentes con vistas al agua
- terrazas exclusivas en la azotea
- marina privada de ambiente íntimo
- recinto cerrado

Entorno y ubicación

El edificio se encuentra a orillas del **lago Dąbie**, en una ubicación excelente desde el punto de vista de la comunicación, con fácil acceso al transporte público, a las principales salidas de la ciudad y a todos los servicios cotidianos.

En las inmediaciones encontrará:

- bosque
- lago
- tienda
- marina
- transporte público
- restaurante
- zona de juegos

Datos adicionales

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Edificio:** bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** de desarrollador
- **Material de construcción:** bloques de hormigón
- **Cocina:** abierta
- **Baños:** 1
- **Plantas del edificio:** 3
- **Calefacción:** suelo radiante
- **Agua caliente:** red urbana
- **Ascensor:** sí
- **Garaje:** sí
- **Disponibilidad:** 30/06/2025

También existe la posibilidad de adquirir una **plaza de garaje con opción de carga para vehículo eléctrico**.

Detalles

- | | |
|---|---|
| • Tipo de inmueble: Piso | • Tipo de edificio: Bloque de apartamentos |
| • Disponible desde: 30/06/2025 | • Año de construcción: 2025 |
| • Barrio / urbanización: Dağie | • Estado: Entrega de promotor |
| • Superficie total: 42,66 m ² | |

- **Material de las paredes:** Bloques de hormigón
- **Tipo de cocina:** Cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 3
- **Agua caliente:** Red municipal
- **Calefacción:** Suelo radiante
- **Ascensor:** Sí
- **Alarma:** Sí

- **Videovigilancia:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Cerramiento:** Completo
- **Garaje:** Sí

Ubicación y entorno: - Bosque cercano - Lago cercano - Tienda cercana - Marina cercana - Transporte público cercano - Local gastronómico cercano - Parque infantil cercano

Características del inmueble

Ascensor Valla Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#430824

Dream Estate Team