



Apartamento premium de 2 dormitorios junto al lago Dąbie en Szczecin

395,000 € (1,675,000 PLN)

Año de construcción 2025 3 Habitaciones ~68 m²

Descripción

Apartamento premium junto al lago Dąbie, Szczecin

Le invitamos a descubrir una propiedad de **clase premium** en una ubicación verdaderamente única en Szczecin. Se trata de una inversión de 2025 que combina un ambiente íntimo, cercanía a la naturaleza y un nivel de equipamiento excepcional.

El apartamento, en estado de desarrollo, ofrece una superficie total de **68,10 m²** y se compone de:

- salón amplio con cocina americana,
- **2 dormitorios**,
- recibidor,

- **1 baño**,
- nicho para armarios empotrados.

Además, la vivienda dispone de un **balcón de 25,4 m²**, ideal para disfrutar del entorno y de agradables momentos al aire libre.

Posibilidad de entrega llave en mano

Existe la opción de finalizar el apartamento **llave en mano**, para adaptarlo a sus necesidades y estilo de vida.

Estándar premium y comodidades

La inversión ha sido diseñada con atención al detalle y ofrece prestaciones superiores a las de una promoción residencial convencional en Szczecin:

- calefacción por suelo radiante,
- preinstalación para aire acondicionado,
- sistema **smart home**,
- grandes ventanales hasta el suelo,
- salida al balcón desde cada estancia,
- vigilancia y monitorización,
- alarma,
- portero automático,
- sauna para residentes con vistas al agua,
- terrazas exclusivas en la azotea,
- marina íntima.

Ubicación

La promoción se encuentra a orillas del **lago Dąbie**, en una zona con excelente conexión con el resto de la ciudad y con acceso cómodo a las vías de salida. En las inmediaciones encontrará:

- bosque,
- lago,
- tienda,

- marina,
- transporte público,
- restaurante,
- parque infantil.

Edificio

- tipo: apartahotel / edificio de apartamentos,
- año de construcción: 2025,
- número de plantas: 3,
- material: bloques de hormigón,
- cocina americana,
- ascensor: sí,
- garaje: sí,
- cerramiento completo.

Disponibilidad

- disponible desde: **30/06/2025**

Plaza de aparcamiento

Posibilidad de adquirir una **plaza de garaje con opción de carga para vehículos eléctricos**.

Un lugar excepcional para quienes valoran el confort, la privacidad y una ubicación privilegiada junto al agua.

Detalles

Piso en venta

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Disponible desde:** 30/06/2025
- **Barrio / urbanización:** Dağie
- **Superficie total:** 68,10 m²

- **Tipo de edificio:** Bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** Obra nueva
- **Material de las paredes:** Bloques de hormigón
- **Tipo de cocina:** Cocina abierta

- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 3
- **Agua caliente:** Red urbana
- **Calefacción:** Suelo radiante
- **Ascensor:** Sí
- **Alarma:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Portero automático:** Sí

• **Vallado:** Completo

• **Garaje:** Sí

Entorno cercano: - Bosque: cerca - Lago: cerca - Tienda: cerca - Marina: cerca - Transporte público: cerca - Local gastronómico: cerca - Parque infantil: cerca

Características del inmueble

Ascensor Valla Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#430843

Dream Estate Team