



Apartamento moderno de 2 habitaciones en Kołobrzeg, cerca del mar y Ekopark

165,000 € (699,000 PLN)

Año de construcción 2018 2 Habitaciones ~45 m²

Descripción

Apartamento moderno en ubicación privilegiada

Este apartamento se encuentra en una **ubicación top**, dentro de una **urbanización cerrada y prestigiosa**, lo que garantiza tranquilidad, privacidad y seguridad. A solo **8 minutos del centro de Kołobrzeg**, ofrece además un entorno natural excepcional, con el **Ekopark** muy cerca y más de **300 km de rutas ciclistas** para disfrutar de un estilo de vida activo y relajado.

Características principales

- **Apartamento de 2 habitaciones**, ideal para una pareja, una familia o como inversión para alquiler.

- **Superficie total: 45,00 m²**
- **Edificio de apartamentos** construido en **2018**
- **Estado del apartamento y del edificio: impecable**
- **Disponible desde: 03.09.2024**

Distribución y espacios

- **Dormitorio amplio y confortable**, con gran ventana y un gran armario empotrado que ofrece abundante espacio de almacenamiento.
- **Salón luminoso y espacioso** con **cocina americana totalmente equipada**, diseñada para combinar funcionalidad y estilo moderno.
- **Baño completamente equipado**, elegantemente decorado, con ducha y grifería de alta calidad.
- **Recibidor amplio**, también con un gran armario, ideal para abrigos y objetos de uso diario.
- **Balcón grande e imponente**, perfecto para tomar el café por la mañana o relajarse al atardecer.

Comodidades y equipamiento

- **Aire acondicionado**
- **Ascensor**
- **Internet y televisión por cable**
- **Electrodomésticos incluidos:** nevera, lavadora, horno, lavavajillas y microondas
- **Alarma, seguridad, videovigilancia, portero automático y recepción**
- **Garaje**
- **Sauna**
- **Adaptado para personas con movilidad reducida**
- **Vivienda dentro de una urbanización totalmente cerrada**

Entorno y estilo de vida

- **Orientación sur y oeste**, con excelente luz natural
- **Cerca del mar, del parque, del bosque y de la piscina**

- En las inmediaciones: **tiendas, restaurantes, farmacia, gimnasio, hospital, banco, parada de autobús, marina, escuela, guardería, parque infantil y otros servicios esenciales**
- Un lugar ideal para disfrutar tanto del **verano** como de la **estancia durante todo el año**

Este apartamento combina **comodidad, diseño y cercanía a la naturaleza**, creando un entorno perfecto para vivir o invertir en alquiler vacacional. Una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida en una de las zonas más atractivas de Kołobrzeg.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Disponible desde:** 03/09/2024
- **Superficie total:** 45,00 m²
- **Tipo de edificio:** Edificio de apartamentos
- **Año de construcción:** 2018
- **Estado:** Ideal
- **Estado del edificio:** Ideal
- **Material de las paredes:** Silicato
- **Tipo de cocina:** Cocina abierta
- **N.º de aseos:** 1
- **Acceso por vía:** Acondicionada
- **N.º de plantas del edificio:** 5
- **Agua caliente:** Red urbana
- **Calefacción:** Calefacción central de red local
- **Línea telefónica:** Sí
- **Ascensor:** Sí
- **Corriente 400 V:** Sí
- **Aire acondicionado:** Sí
- **Internet:** Sí
- **TV por cable:** Sí
- **Frigorífico:** Sí
- **Lavadora:** Sí
- **Horno:** Sí
- **Lavavajillas:** Sí
- **Alarma:** Sí
- **Seguridad:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Recepción:** Sí
- **Ventanas:** De plástico
- **Suelo:** Baldosas, gres, paneles
- **Vallado:** Completo
- **Garaje:** Sí
- **Sauna:** Sí
- **Adaptado para personas con discapacidad:** Sí
- **N.º de balcones:** 1
- **Orientación sur:** Sí
- **Orientación oeste:** Sí

Ubicación cercana

- **Piscina:** cerca
- **Parque:** cerca

- Bosque: cerca
- Mar: cerca
- Tienda: cerca
- Guardería: cerca
- Escuela infantil: cerca
- Escuela primaria: cerca
- Universidad: cerca
- Parada de autobús interurbano: cerca
- Marina: cerca
- Comisaría: cerca
- Farmacia: cerca
- Local gastronómico: cerca

- Gimnasio: cerca
- Hospital: cerca
- Banco: cerca
- Parque infantil: cerca

Equipamiento del baño

- Inodoro
- Radiador toallero
- Ducha
- Lavabo
- Lavadora
- **Microondas: Sí**

Características del inmueble

Ascensor Aire acondicionado Seguridad Recepción Valla Garaje
Accesible

Kolberg

Ubicación y panorama

Kołobrzeg es una ciudad portuaria y balnearia en el voivodato de Pomerania Occidental, en el noroeste de Polonia. Se encuentra en la desembocadura del río Parsęta en el Báltico. Kołobrzeg cuenta con unos 47.000 habitantes y es conocida como un balneario tradicional y un puerto marítimo.

Playa y balneario

La ciudad tiene extensas playas de arena que se extienden a lo largo de una franja de tierra entre el mar y el río. A lo largo del paseo marítimo se encuentran instalaciones termales, cafés y casas de baños. El clima curativo de Kołobrzeg se ve reforzado por baños de salmuera procedentes de manantiales salinos naturales. El dique marino con su parque termal invita a largos paseos.

Lugares de interés

Entre los símbolos de Kołobrzeg se encuentran el histórico faro del siglo XVII y los restos de las fortificaciones medievales de la ciudad. El casco antiguo alberga una hermosa concatedral y numerosas villas de la época imperial. Desde el puerto zarpan barcos de excursión. Kołobrzeg combina la cultura urbana con el ambiente báltico y goza de un clima marítimo templado.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#430856

Dream Estate Team