



Casa adosada nueva en Dobra con jardín, garaje y 4 dormitorios

232,000 € (989,000 PLN)

Año de construcción 2025 5 Habitaciones ~131 m²

Descripción

Casa adosada nueva y espaciosa en Dobra

Presentamos una moderna casa adosada de una planta, ideal para quienes buscan comodidad, amplitud y una ubicación tranquila con acceso rápido a los servicios cotidianos.

La vivienda destaca por su diseño funcional, construcción sólida y soluciones pensadas para el confort: calefacción por suelo radiante en toda la casa, ventilación con recuperador de calor, ventanas de PVC de triple acristalamiento con instalación térmica y puerta exterior antirrobo.

Características principales

- **Superficie total:** 131,42 m²
- **Superficie útil:** 137,10 m²
- **Parcela:** 389 m², de forma rectangular
- **Tipo de vivienda:** adosada
- **Estado:** obra nueva / entrega en estándar de promotor
- **Año de construcción:** 2025
- **Plantas:** 1
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Garaje:** sí, 1 plaza
- **Jardín:** sí
- **Vestidor:** sí
- **Cocina:** abierta al salón

Distribución de los espacios

Planta baja: - Salón con cocina abierta: 39,20 m² - Aseo: 2,45 m² - Distribuidor: 5,42 m²
- Vestidor: 3,73 m² - Garaje: 15,57 m²

Total planta baja: 66,37 m²

Planta superior: - Dormitorio 1: 15,76 m² - Dormitorio 2: 9,25 m² - Dormitorio 3: 10,24 m² - Dormitorio 4: 16,15 m² - Baño: 6,26 m² - Distribuidor: 7,39 m²

Total planta superior: 65,05 m²

Soluciones constructivas y equipamiento

- Aislamiento de poliestireno de 18 cm
- Paredes exteriores e interiores portantes de Porotherm
- Tabiques interiores de Porotherm de 12 cm
- Instalaciones distribuidas por toda la vivienda
- Preparación para persianas antirrobo
- Fachada separada de la vivienda vecina por pared y capa aislante
- Cubierta de teja
- Aislamiento adicional del ático con espuma PUR

- Posibilidad de ampliar el ático con coste adicional
- Posibilidad de añadir una cochera cubierta

Entorno

La propiedad se encuentra en una zona tranquila y bien comunicada, con carretera iluminada y un entorno ecológicamente limpio. Cerca hay amplias zonas verdes, viviendas unifamiliares y servicios útiles para el día a día. En Dobra se encuentran tiendas, farmacia, oficina de correos, parada de autobús, iglesia, centro de salud, parque infantil, carriles bici y senderos para caminar. También hay una nueva escuela y, junto a la rotonda, la oficina municipal.

Una excelente opción para quienes desean estrenar vivienda en un entorno agradable, con espacios bien distribuidos y buenas conexiones.

Detalles

Casa adosada en venta

- **Tipo de inmueble:** Casa
- **Superficie total:** 131,42 m²
- **Superficie de la parcela:** 389,00 m²
- **Forma de la parcela:** Rectangular
- **Superficie útil:** 137,10 m²
- **Propiedad del terreno:** Propiedad
- **Tipo de casa:** Pareada
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** En bruto de promotor
- **Estado del edificio:** En bruto de promotor
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Cocina abierta
- **Número de baños:** 1
- **Superficie del baño:** 6,26 m²
- **Número de aseos:** 1
- **Superficie del aseo:** 2,45 m²
- **Superficie de las habitaciones:** 15,76 + 9,25 + 10,24 + 16,15 + 39,20 m²
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Electricidad:** Sí
- **Tensión 400V:** Sí
- **Cubierta del tejado:** Teja
- **Garaje:** Sí
- **Plazas de garaje:** 1
- **Jardín:** Sí
- **Vestidor:** Sí

Dream Estate

#430880

Características del inmueble

Garaje Jardín Vestidor

Daber

Dobra Szczecińska es un pueblo grande y sede de su municipio al oeste de Szczecin. Es un lugar de residencia popular para quienes valoran la tranquilidad y la cercanía a la naturaleza, disfrutando a la vez de un rápido acceso a las comodidades urbanas. El municipio de Dobra es conocido por sus hermosos paisajes, bosques y lagos, y ofrece numerosas posibilidades de recreo.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#430880

Dream Estate Team