



Apartamento reformado de 90 m² con entrada independiente en Szczecin centro

272,000 € (1,150,000 PLN)

Año de construcción 1937 3 Habitaciones ~91 m²

Descripción

Apartamento con entrada independiente en el centro de Szczecin

¿Buscas una vivienda cómoda para tu familia en el centro o un lugar bien ubicado para una actividad tranquila? Esta propiedad de **90,97 m²** en la **planta baja** de un edificio residencial ofrece una combinación ideal de ubicación, funcionalidad y confort. La reforma integral se realizó en **2020** según proyecto, y toda la documentación técnica y las aprobaciones se conservaron.

Distribución actual

- vestíbulo: 2,84 m²

- recibidor: 12,58 m²
- baño: 5,76 m²
- pasillo: 6,25 m²
- cocina con comedor: 26,96 m²
- dormitorio: 13,50 m²
- salón: 23,09 m²

Lo más destacado

- **Entrada independiente desde la calle**, ideal para familias con niños, personas mayores o con movilidad reducida, y también para una **actividad silenciosa**
- **Cocina amplia y luminosa** con muebles a medida en blanco, encimeras de granito e isla
- Equipada con **horno, frigorífico con congelador, placa de gas, campana y lavavajillas**
- Baño renovado con materiales de alta calidad: nuevos azulejos, radiador moderno, inodoro empotrado Grohe, ducha tipo walk-in y lavadora
- Ventilación mecánica adicional en el baño
- Armarios de madera empotrados en el recibidor
- Carpintería interior de madera
- Calefacción central
- Agua caliente mediante termo eléctrico
- Instalaciones nuevas de agua, electricidad, gas y ventilación, renovadas en 2020
- Suelos aislados con acabado de **baldosa de granito y madera**
- Ventanas nuevas de **triple acristalamiento** para mayor silencio y excelente aislamiento térmico
- Orientación de ventanas al **suroeste y noroeste**
- Edificio de ladrillo con fachada renovada hace 10 años
- **Vigilancia con cámaras y sensores de movimiento**
- Interfono
- Entorno verde y cuidado de uso común

Ubicación

La vivienda está en una de las zonas más atractivas de Szczecin, donde el encanto histórico se combina con la energía de la ciudad. En los alrededores encontrarás una amplia oferta comercial y de servicios, además de excelente conexión con transporte público.

Muy cerca hay: - paradas de autobús y tranvía - ayuntamiento - Jasne Błonia - gimnasio - guardería y colegio - liceo - piscina - teatro de marionetas

Distancias aproximadas: - **Ogrody Śródmieście**: 750 m

- **Galaxy**: 1,2 km

- **Cine Pionier**: 1,3 km

- **Filarmónica**: 1,8 km

Información adicional

- Sótano privado de **16 m²**
- Los muebles sueltos visibles en el anuncio **no están incluidos**
- Gastos mensuales: **900 PLN** (comunidad con anticipos para calefacción, agua y basura) + **230 PLN** (fondo de reserva)
- Consumos de electricidad y gas según uso

Una propiedad con mucho potencial, ideal para vivir con comodidad en el centro o para quienes buscan una ubicación estratégica para una actividad tranquila.

Detalles

Apartamento en Śródmieście-Centrum

- Superficie total: 90,97 m²
- Año de construcción: 1937
- Estándar: alto estándar
- Material de las paredes: ladrillo
- Tipo de cocina: abierta
- Superficie de la cocina: 27 m²
- Número de baños: 1
- Superficie de las habitaciones: 27, 23 y 14 m²
- Planta baja: sí
- Número de plantas del edificio: 1
- Altura de la planta: 300 cm
- Calefacción: calefacción central de la red municipal
- Gas conectado: sí
- Frigorífico: sí

- Horno: sí
- Lavavajillas: sí
- Vigilancia: sí
- Portero automático: sí
- Tipo de ventanas: de plástico
- Tipo de suelo: tablas, parquet
- Cerramiento: completo

Ubicación y alrededores - Piscina: cerca
- Parque: cerca - Tienda: cerca - Jardín de infancia: cerca - Escuela primaria: cerca - Universidad: cerca - Transporte público: cerca - Farmacia: cerca - Restaurante: cerca - Gimnasio: cerca - Hospital: cerca - Banco: cerca - Parque infantil: cerca

Características del inmueble

Planta baja Gas Valla Sótano Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#430885

Dream Estate Team