



Apartamento moderno junto al mar en Sarbinowo, a 3 minutos de la playa

143,000 € (605,780 PLN)

Año de construcción 2024 2 Habitaciones ~43 m²

Descripción

Apartamento moderno cerca del mar en Sarbinowo

Le presentamos una nueva promoción en Sarbinowo, un lugar con encanto que enamora desde la primera visita. Una propuesta ideal para quienes buscan vivir o descansar junto al mar, en un entorno tranquilo, verde y muy cercano a la playa.

La inversión ofrece **apartamentos prestigiosos junto al mar**, diseñados para proporcionar contacto directo con la naturaleza, comodidad diaria y acabados de alta calidad. Las zonas comunes tendrán una estética inspirada en los tonos del mar, la arena y la vegetación costera, creando una atmósfera elegante y relajante.

Encontrará opciones para diferentes necesidades: desde apartamentos más compactos hasta viviendas con mayor amplitud. Además, existe la posibilidad de combinar varios locales para ampliar el espacio.

Características de la inversión

- Cerca de 100 apartamentos íntimos en la primera fase
- Viviendas de 1 a 3 habitaciones
- Superficies de 26 a 60 m²
- 3 edificios residenciales
- A solo 3 minutos a pie del mar y de amplias playas de arena
- Algunos locales con estatus de vivienda
- Balcón o terraza en cada apartamento
- Grandes ventanales que aportan luz natural y vistas al entorno verde
- Urbanización cerrada
- Garaje subterráneo con acceso en ascensor
- Trasteros disponibles
- Jardines privados para las viviendas en planta baja
- Calefacción por suelo radiante durante todo el año
- Posibilidad de instalar aire acondicionado
- Posibilidad de acabado llave en mano

Apartamento ofertado

Apartamento de **43,27 m²**, distribuido en: - salón con cocina abierta de aprox. 23 m² con salida a una terraza de **7,64 m²** - dormitorio de **11,79 m²** - baño de **4,74 m²** - distribuidor de **3,43 m²**

Información adicional

- Estado: obra nueva, estándar de promotor
- Año de construcción: 2024
- Edificio con ascensor
- Planta baja
- Calefacción por suelo radiante
- Conexión de gas

- Internet
- Portero automático
- Ventanas de PVC
- Garaje
- 1 plaza de aparcamiento
- Accesible para personas con movilidad reducida
- Orientación norte y este

Sarbinowo destaca por sus playas amplias y arenosas, su paseo marítimo moderno y su ambiente perfecto para vivir, relajarse y disfrutar del mar polaco. Una excelente opción para quienes desean alejarse del ritmo de la ciudad y encontrar tranquilidad junto a la costa.

El apartamento está disponible para compra inmediata.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Superficie total:** 43,27 m²
- **Forma de propiedad del terreno:**
Derecho de usufructo perpetuo
- **Tipo de edificio:** Edificio de apartamentos
- **Año de construcción:** 2024
- **Estado:** De promotor
- **Estado del edificio:** Ideal
- **Material de las paredes:** Otro
- **Tipo de cocina:** Cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Superficie del baño:** 4,74 m²
- **Superficie de las habitaciones:**
23,27 + 11,79 m²
- **Planta baja:** Sí
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 3
- **Fuente de calefacción:** Otra
- **Calefacción:** Gas central, suelo radiante
- **Ascensor:** Sí
- **Corriente trifásica 400V:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** De plástico
- **Vallado:** Completo
- **Garaje:** Sí
- **Número de plazas de aparcamiento:** 1
- **Adaptado para personas con discapacidad:** Sí
- **Terraza:** Sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Superficie de la terraza:** 7 m²

• Vistas al norte: Sí

• Vistas al este: Sí

Características del inmueble

Planta baja Ascensor Gas Valla Garaje Accesible Terraza Jardín
Balcón

Sorenbohm

Sarbinowo es una localidad vacacional popular entre Mielno y Gąski, en la costa oeste. Cuenta con una larga playa de arena y dunas, en parte arboladas. Sarbinowo tiene numerosos complejos vacacionales y un pequeño puerto. Las familias aprecian especialmente sus aguas poco profundas. El clima es suave y está moldeado por el Báltico.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#430923

Dream Estate Team