



Apartamento nuevo junto al mar en Sarbinowo, a 3 minutos de la playa

145,000 € (613,205 PLN)

Año de construcción 2024 2 Habitaciones ~42 m²

Descripción

Apartamento nuevo cerca del mar en Sarbinowo

Una nueva dirección en el mapa de Sarbinowo: un lugar que enamora desde la primera visita y deja huella durante años.

Se venden **apartamentos prestigiosos junto al mar**, pensados para ofrecer una conexión directa con la naturaleza y, al mismo tiempo, un alto nivel de confort gracias a soluciones bien diseñadas y materiales de calidad. Los acabados y colores de las zonas comunes evocarán los tonos del mar, la playa y la vegetación costera.

Cada cliente encontrará aquí un apartamento adaptado a sus necesidades. La promoción incluye tanto opciones más compactas como viviendas para quienes buscan más espacio.

La promoción

- Primera fase con cerca de **100 apartamentos íntimos**
- Viviendas de **1 a 3 habitaciones**
- Superficies de **26 a 60 m²**
- Tres edificios residenciales
- A solo **3 minutos a pie del mar** y de amplias playas de arena
- Posibilidad de **unir varias unidades** para ampliar el espacio
- Parte de las unidades tiene **uso residencial**
- Recinto **cerrado**
- Zonas ajardinadas para las plantas bajas
- Garaje subterráneo con acceso en ascensor
- Trasteros disponibles
- Posibilidad de acabado **llave en mano**
- Calefacción por suelo radiante durante todo el año
- Posibilidad de instalar aire acondicionado

Distribución del apartamento

Apartamento de **42,15 m²**, compuesto por:

- Salón con cocina americana de aprox. **21,49 m²**
- Dormitorio de **11,66 m²**
- Baño de **4,74 m²**
- Recibidor/paso de **4,4 m²**
- **Terraza de 6,5 m²**

El apartamento cuenta con grandes ventanales que aportan mucha luz natural y permiten disfrutar de vistas a la zona verde. También dispone de balcón/terraza, acceso a ascensor, ventanas de PVC, interfono, conexión a internet, instalación de gas y suministro trifásico.

Edificio y entorno

- Edificio moderno de apartamentos
- Construcción de **2024**
- Estado del edificio: **ideal**
- Planta baja
- 3 plantas en total
- Aparcamiento subterráneo
- 1 plaza de aparcamiento disponible
- Accesibilidad para personas con movilidad reducida
- Orientación oeste

Ubicación

Sarbinowo es una localidad costera ideal para vivir, descansar y disfrutar del mar en un entorno tranquilo. Destaca por sus playas anchas y arenosas, así como por su moderna promenade. Una propuesta perfecta para quienes desean escapar del ritmo de la ciudad y disfrutar de paz junto al mar.

Detalles

Apartamento en venta

- **Tipo de propiedad:** Apartamento
- **Superficie total:** 42,15 m²
- **Derecho del terreno:** usufructo perpetuo
- **Tipo de edificio:** bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2024
- **Estado:** de promotor
- **Estado del edificio:** impecable
- **Material de las paredes:** otro
- **Cocina:** integrada en el salón
- **Baños:** 1
- **Superficie del baño:** 4,74 m²
- **Superficie de las habitaciones:** 21,49 + 11,66 m²
- **Planta baja:** sí
- **Número de plantas del edificio:** 3
- **Fuente de calefacción:** otra
- **Calefacción:** gas, suelo radiante
- **Ascensor:** sí
- **Electricidad 400V:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Internet:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** de plástico
- **Vallado:** completo
- **Garaje:** sí
- **Plazas de aparcamiento:** 1

- **Accesibilidad para personas con movilidad reducida:** sí
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Superficie de la terraza:** 6 m²
- **Orientación oeste:** sí

Características del inmueble

Planta baja Ascensor Gas Valla Garaje Accesible Terraza Jardín
Balcón

Sorenbohm

Sarbinowo es una localidad vacacional popular entre Mielno y Gąski, en la costa oeste. Cuenta con una larga playa de arena y dunas, en parte arboladas. Sarbinowo tiene numerosos complejos vacacionales y un pequeño puerto. Las familias aprecian especialmente sus aguas poco profundas. El clima es suave y está moldeado por el Báltico.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#430924

Dream Estate Team