



Apartamento moderno junto al mar en Sarbinowo: 52 m² con balcón amplio

194,000 € (822,585 PLN)

Año de construcción 2024 3 Habitaciones ~53 m²

Descripción

Apartamento moderno cerca del mar en Sarbinowo

Descubra una nueva propuesta en el mapa de Sarbinowo: un lugar que enamora desde la primera visita y invita a quedarse durante años.

Se venden exclusivos apartamentos junto al mar, diseñados para ofrecer un contacto directo con la naturaleza y, al mismo tiempo, una gran comodidad de uso gracias a soluciones bien pensadas y materiales de alta calidad. Las zonas comunes destacarán por una paleta inspirada en los tonos del mar, la playa y la vegetación costera.

La primera fase de la inversión incluye cerca de 100 apartamentos íntimos de 1 a 3 habitaciones, con superficies de 26 a 60 m², distribuidos en tres edificios plurifamiliares.

La playa y el mar se encuentran a solo 3 minutos a pie. Además, existe la posibilidad de ampliar la superficie uniendo varios locales.

Algunas unidades tienen estatus de vivienda.

Distribución del apartamento

Apartamento de 52,51 m², compuesto por:

- salón con cocina americana de aprox. 21 m² con salida a un balcón de 24,11 m²,
- dormitorio de 11,66 m²,
- dormitorio de 9,83 m²,
- baño de 5,74 m²,
- recibidor/pasillo de 4,65 m².

Ventajas de la inversión

- balcón o terraza en cada apartamento,
- grandes ventanales que aportan mucha luz natural y bonitas vistas verdes,
- garaje subterráneo con plazas de aparcamiento accesibles en ascensor,
- trasteros disponibles,
- jardines privados en las viviendas de planta baja,
- recinto cerrado,
- calefacción por suelo radiante durante todo el año,
- posibilidad de instalar aire acondicionado,
- entrega en estado de desarrollo, con opción de acabado llave en mano,
- edificio con ascensor y adaptación para personas con movilidad reducida.

Entorno

Sarbinowo es una localidad costera con amplias playas de arena y un paseo marítimo moderno. Es un lugar ideal tanto para vivir como para descansar y disfrutar del mar Báltico, lejos del ritmo acelerado de la ciudad.

La inversión está lista para compra. También existe la posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo y un trastero.

¡Una excelente oportunidad para quienes buscan tranquilidad, naturaleza y una ubicación privilegiada junto al mar!

Detalles

Apartamento

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Superficie total:** 52,51 m²
- **Derecho del terreno:** usufructo perpetuo
- **Tipo de edificio:** edificio de apartamentos
- **Año de construcción:** 2024
- **Estado:** obra nueva
- **Estado del edificio:** impecable
- **Material de las paredes:** otro
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Superficie del baño:** 5,74 m²
- **Superficie de las habitaciones:** 21,19 + 9,83 + 11,66 m²
- **Número de plantas del edificio:** 3
- **Fuente de agua caliente sanitaria:** otra
- **Calefacción:** suelo radiante, calefacción central de gas
- **Ascensor:** sí
- **Corriente 400V:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Internet:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** de plástico
- **Vallado:** completo
- **Garaje:** sí
- **Plazas de aparcamiento:** 1
- **Adaptado para personas con discapacidad:** sí
- **Número de balcones:** 1
- **Superficie del balcón:** 24,11 m²
- **Orientación sur:** sí
- **Orientación oeste:** sí

Características del inmueble

Ascensor Gas Valla Garaje Accesible Jardín Balcón

Sorenbohm

Sarbinowo es una localidad vacacional popular entre Mielno y Gąski, en la costa oeste. Cuenta con una larga playa de arena y dunas, en parte arboladas. Sarbinowo tiene numerosos complejos vacacionales y un pequeño puerto. Las familias aprecian especialmente sus aguas poco profundas. El clima es suave y está moldeado por el Báltico.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#430925

Dream Estate Team