



Apartamento premium junto al mar en Sarbinowo, a 3 minutos de la playa

173,000 € (731,850 PLN)

Año de construcción 2024 2 Habitaciones ~43 m²

Descripción

Apartamento premium junto al mar en Sarbinowo

Descubra un nuevo lugar en el mapa de Sarbinowo, pensado para enamorar a quienes buscan vivir o descansar cerca del mar, en un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza.

Este exclusivo complejo ofrece apartamentos cerca de la playa, con acceso directo al paisaje costero y un diseño cuidado hasta el último detalle. Las zonas comunes han sido concebidas con una paleta inspirada en el mar, la arena y la vegetación litoral, creando un ambiente elegante y relajante.

La inversión

La primera fase incluye cerca de 100 apartamentos íntimos de 1 a 3 habitaciones, con superficies de **26 a 60 m²**, distribuidos en tres edificios plurifamiliares. La playa y el mar están a solo **3 minutos a pie**. También existe la posibilidad de ampliar el espacio uniendo varias unidades.

Algunas viviendas tienen la condición de **vivienda residencial**.

Características de la propiedad

El apartamento ofertado está **totalmente acabado**, tal como muestran las fotos, y tiene una superficie de **43,05 m²**. Su distribución es funcional y muy luminosa:

- salón con cocina integrada, aprox. **23 m²**, con salida a la terraza de **7,64 m²**
- dormitorio de **11,79 m²**
- baño de **4,74 m²**
- pasillo de **3,43 m²**

Además, cuenta con amplios ventanales que aportan mucha luz natural y permiten disfrutar de las vistas al entorno verde.

Comodidades

- terraza
- ascensor
- garaje subterráneo con acceso en ascensor
- 1 plaza de aparcamiento
- trasteros
- jardines privados en las viviendas de planta baja
- recinto cerrado
- acceso para personas con movilidad reducida
- videoportero
- internet
- instalación de 400V
- gas conectado
- ventanas de PVC

Confort durante todo el año

La vivienda dispone de **suelo radiante** y también existe posibilidad de instalar aire acondicionado. El edificio fue construido en **2024** y se encuentra en estado **ideal**.

Entorno

Sarbinowo es una encantadora localidad costera con playas amplias, de arena y muy bien cuidadas, además de un paseo marítimo moderno. Un lugar perfecto para vivir, relajarse y disfrutar del mar Báltico en un ambiente sereno y acogedor.

Precio

€168 381 (PLN 730 000)

Existe la posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo y un trastero por separado.

Una excelente oportunidad para quienes buscan un apartamento elegante y confortable cerca del mar.

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Superficie total:** 43,05 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** derecho de usufructo perpetuo
- **Tipo de edificio:** bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2024
- **Estado:** de promotor
- **Estado del edificio:** impecable
- **Material de las paredes:** otro
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Superficie del baño:** 4,74 m²

- **Superficie de las habitaciones:** 21,49 + 11,66 m²
- **Planta baja:** sí
- **Número de plantas del edificio:** 3
- **Fuente de agua caliente:** otro
- **Calefacción:** suelo radiante, calefacción central de gas
- **Ascensor:** sí
- **Electricidad 400V (potencia):** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Internet:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Cerramiento:** completo

- **Garaje:** sí
- **Número de plazas de aparcamiento:** 1
- **Adaptado para personas con discapacidad:** sí
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Superficie de la terraza:** 6 m²
- **Orientación oeste:** sí

Características del inmueble

Planta baja Ascensor Gas Valla Garaje Accesible Terraza Jardín
Balcón

Sorenbohm

Sarbinowo es una localidad vacacional popular entre Mielno y Gąski, en la costa oeste. Cuenta con una larga playa de arena y dunas, en parte arboladas. Sarbinowo tiene numerosos complejos vacacionales y un pequeño puerto. Las familias aprecian especialmente sus aguas poco profundas. El clima es suave y está moldeado por el Báltico.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#430926

Dream Estate Team