



Último piso de obra nueva en Police: 3 habitaciones y 78,20 m² en urbanización moderna

143,000 € (609,000 PLN)

Año de construcción 2024 3 Habitaciones ~78 m²

Descripción

Último piso disponible en el edificio – 78,20 m² en una urbanización moderna

Se ofrece a la venta el último apartamento disponible en este edificio de nueva construcción, situado en la **1.ª planta** de un edificio residencial de baja altura de **2024**, dentro de la atractiva y moderna **Osiedle Jarzębinowe** en Police.

Distribución

La vivienda tiene una superficie de **78,20 m²** y se compone de: - amplio salón con cocina americana: **34,10 m²** - 2 dormitorios: **15,90 m²** y **14,99 m²** - baño con WC: **5,17 m²** - recibidor/pasillo: **8,03 m²**

Estado y equipamiento

El piso se entrega en **estado de obra nueva/promotor**, ideal para diseñarlo y decorarlo a su gusto.

Dispone de: - instalación de agua de red municipal - alcantarillado municipal - instalación eléctrica - calefacción central de red municipal - **suelo radiante en el baño incluido** - cocina con ventana - ventanas de PVC - portero automático

Edificio y urbanización

La propiedad forma parte de una **urbanización cerrada** compuesta por edificios de **3 plantas**, construidos con tecnología tradicional de ladrillo, con **bloques de silicato** y forjados ejecutados in situ.

Es una opción excelente para quienes valoran: - sensación de amplitud - tranquilidad y privacidad - buena calidad de construcción - arquitectura contemporánea - interiores funcionales y espaciosos

Aparcamiento

Hay plazas de aparcamiento de uso general disponibles para residentes.

Además, existe la posibilidad de comprar un **garaje cerrado con mando a distancia** en el aparcamiento subterráneo del edificio, con una superficie aproximada de **18 m²**, por **€13.857 (PLN 60.000)**. La compra es opcional.

Ubicación

La urbanización se encuentra en una **zona verde y tranquila**, alejada del ruido y del tráfico intenso, y al mismo tiempo cerca del centro de la nueva parte de Police.

En las proximidades hay **transporte público**, lo que aporta comodidad para los desplazamientos diarios.

Ventajas destacadas

- edificio nuevo de **2024**
- **última vivienda disponible** en el edificio

- 3 habitaciones
- **78,20 m²**
- 1.^a planta
- urbanización cerrada
- entorno verde y apacible
- entrega rápida

En esta misma promoción también hay viviendas de diferentes superficies y distribuciones, desde **34 m²** hasta **78 m²**.

Detalles

Apartamento de 78,20 m² en edificio de 2024

Se ofrece **apartamento** en un **bloque residencial** de nueva construcción, terminado en **2024**, en **estado de obra nueva / estándar promotor**. Una excelente opción para quienes desean diseñar y acabar el interior a su gusto.

Características principales

- **Superficie total:** 78,20 m²
- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2024
- **Número de plantas del edificio (incluida la planta baja):** 2
- **Cocina:** independiente, **con ventana**
- **Baños:** 1
- **Garaje:** sí

Acabados y equipamiento

- **Material de las paredes:** silicato
- **Ventanas:** de plástico
- **Portero automático:** sí
- **Cerramiento:** completo

Instalaciones

- **Agua caliente sanitaria:** red urbana
- **Calefacción:** central desde la red urbana

Ubicación

- **Transporte público:** en las proximidades

Una vivienda moderna en un edificio de poca altura, ideal para familias, parejas o como inversión. Su distribución funcional y la posibilidad de personalizar los acabados permiten crear un espacio cómodo y adaptado a sus necesidades.

Características del inmueble

Valla Garaje

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#430935

Dream Estate Team