



Apartamento dúplex con gran potencial en Bukowo, Szczecin

212,000 € (899,000 PLN)

Año de construcción 2005 3 Habitaciones ~80 m²

Descripción

Apartamento dúplex con gran potencial en Bukowo

Descubra este espacioso apartamento de **2 niveles** con una superficie útil de **80,10 m²** y una superficie total de aproximadamente **112 m²**. Es una excelente opción para quienes buscan un hogar con posibilidades de personalización y una distribución versátil.

En la actualidad, el nivel superior cuenta con **una gran habitación con vestidor** y un amplio recibidor que funciona como **zona de invitados** y espacio de almacenamiento. En esta planta también hay **un baño grande con bañera y lavadora**.

La planta principal ofrece **un amplio salón** con acceso a una **cocina parcialmente abierta**, **un dormitorio**, **un baño** y un recibidor con **escaleras de madera** que conducen al segundo nivel.

Características destacadas

- Apartamento dúplex con gran potencial de reforma
- **2 baños**
- **Cocina tipo abierta / pasaplatos**
- **Bodega privada de 10,7 m²**
- Aparcamiento público disponible
- **Calefacción individual a gas** mediante caldera de doble circuito, de aprox. 5 años
- Radiadores de panel
- Edificio de **2005**, en muy buen estado
- Construcción en **ladrillo**
- Internet, televisión por cable e interfono

Ubicación

La propiedad se encuentra en **Bukowo**, en una zona con numerosos comercios y servicios, cerca de **Vendo Park**, así como de **escuelas y guarderías**. También dispone de paradas de transporte público muy próximas.

Un gran valor añadido es la nueva **III fase de la Trasa Pólnocna**, que mejorará la conexión con el centro y puede impulsar aún más el valor de la zona.

Una propuesta ideal para quienes buscan espacio, comodidad y posibilidades de adaptar la vivienda a su estilo de vida.

Detalles

Tipo de propiedad: Piso

Precio anterior: €209.677 (PLN 910.000)

Barrio: Bukowo

Superficie total: 80,10 m²

Tipo de edificio: Bloque

Año de construcción: 2005

Estado: Para renovar

Estado del edificio: Muy bueno

Material de las paredes: Ladrillo

Tipo de cocina: Abierta al salón

Baños: 2

Número de plantas (incluida la planta baja): 2

Sótano: Sí

Gas conectado: Sí

Internet: Sí

Televisión por cable: Sí

Portero automático: Sí

Características del inmueble

Sótano Gas

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#430965

Dream Estate Team