



## Piso de 3 habitaciones en Szczecin, céntrico y tranquilo en urbanización cerrada

**181,000 € (773,850 PLN)**

Año de construcción 2000    3 Habitaciones    ~74 m<sup>2</sup>

### Descripción

**Elegante piso de 3 habitaciones en una ubicación céntrica y tranquila**

Presentamos un atractivo piso de **73,70 m<sup>2</sup>** situado en **Śródmieście-Centrum**, en una urbanización cerrada del año **2000**. La vivienda se encuentra en la **4.ª planta** de un edificio ubicado en el interior del conjunto residencial, lo que garantiza un ambiente especialmente **silencioso y agradable**.

Esta zona combina el encanto del tejido urbano tradicional con las comodidades de la ciudad moderna, ofreciendo una localización muy práctica y cómoda para el día a día.

## Distribución

- luminoso salón con salida al balcón
- dormitorio principal
- habitación infantil / despacho / dormitorio adicional
- cocina independiente con ventana
- baño con aseo
- recibidor

## Características y acabados

La vivienda destaca por su **amplitud**, su excelente mantenimiento y un acabado cuidado en cada detalle. La zona de salón y recibidor recibe abundante luz natural en los días soleados, creando una atmósfera muy agradable.

Entre sus acabados y equipamiento encontramos: - suelos de **madera aceitada** - encimeras, alféizares y elementos de cocina en **granito de alta calidad** - baño espacioso con **bañera grande** y revestimiento de **travertino romano** - armario empotrado en el recibidor - cocina independiente con zona de comedor y mobiliario hecho a medida, con soluciones muy prácticas de almacenamiento - gran ventana frente al fregadero, que aporta encanto y mucha luz a la estancia

La cocina es ideal para quienes disfrutan cocinando y valoran un espacio funcional y acogedor.

## Información adicional

- calefacción y agua de la red municipal
- frigorífico y horno incluidos
- videovigilancia y portero automático
- edificio vallado y urbanización cerrada
- posibilidad de alquilar plaza de aparcamiento y/o trastero dentro de la urbanización

## Ubicación

La gran ventaja de esta propiedad es su **excelente ubicación**. Justo junto al edificio hay un centro comercial y de servicios, y en las inmediaciones se encuentran todos los

servicios urbanos necesarios: transporte público, colegios, guarderías, farmacia, bancos, universidad, comercios, restaurantes, cafeterías, pubs y otros puntos de interés.

Es una propuesta ideal para quienes desean vivir en el centro, con acceso inmediato a todas las comodidades, pero al mismo tiempo valoran la **seguridad, la tranquilidad y la privacidad** de una urbanización cerrada.

## Detalles

### Piso en Śródmieście-Centrum

- **Superficie total:** 73,70 m<sup>2</sup>
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2000
- **Estado:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 5
- **Agua caliente:** red urbana
- **Calefacción:** calefacción central de la red urbana
- **Suelo:** tablones

### Equipamiento

- nevera
- horno

- monitorización
- portero automático

### Entorno

- tienda cercana
- guardería cercana
- escuela infantil cercana
- colegio de primaria cercano
- universidad cercana
- transporte público cercano
- farmacia cercana
- local gastronómico cercano
- club de fitness cercano
- banco cercano
- parque infantil cercano

### Información adicional

- cerramiento completo

## Características del inmueble

Valla   Balcón

## Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

## Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

**Dream Estate**

**#430977**

**Dream Estate Team**