



Casa adosada moderna en Bezrzecze, 182 m², lista para entrar a vivir

446,000 € (1,890,000 PLN)

Año de construcción 2016 5 Habitaciones ~182 m²

Descripción

Casa adosada en Bezrzecze, Szczecin

Les presentamos una **casa pareada moderna y muy confortable** situada en la prestigiosa y tranquila zona de **Bezrzecze**, a pocos minutos del centro de Szczecin. Es una excelente opción para quienes buscan un entorno verde, silencio y, al mismo tiempo, una ubicación con acceso rápido a todos los servicios.

Ubicación

La propiedad se encuentra en una zona muy valorada, ideal para la vida familiar. En las inmediaciones hay **colegios, guarderías, tiendas, farmacia, transporte público,**

gimnasio, parque infantil, piscina y bosque, lo que garantiza comodidad en el día a día y excelentes opciones de ocio.

Características principales

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Tipo de casa:** adosada pareada
- **Año de construcción:** 2016
- **Superficie útil:** 182 m²
- **Superficie de la parcela:** 434 m²
- **Parcela:** llana, de forma trapezoidal
- **Estado:** muy bueno
- **Niveles:** 2
- **Disponibilidad:** 01.03.2025

Distribución

Planta baja - Recibidor - Amplio salón con chimenea y salida a la terraza - Cocina abierta con comedor, totalmente equipada - Aseo - Garaje para 1 coche con acceso al cuarto de instalaciones y caldera

Primera planta - 3 dormitorios, uno de ellos con salida al balcón - 2 baños - Distribuidor con vestidor - Cuarto de servicio con lavandería

Ático - Espacio acondicionado, aislado y con ventanas tipo velux - Ideal como habitación de invitados con baño

Equipamiento y confort

- Suelo radiante con control inteligente en cada estancia
- Persianas exteriores y sistema de iluminación con control remoto
- Puerta de garaje y portal de acceso con mando
- Sistema de alarma, videointerfono y monitorización
- Jardín con riego automático
- Ventanas de PVC
- Cubierta de teja cerámica
- Suelos de paneles, terracota y gres

Instalaciones

- Calefacción de gas
- Agua caliente mediante caldera de gas de doble circuito y termo eléctrico
- Electricidad, gas, red de alcantarillado y agua municipal conectados

Una vivienda lista para entrar a vivir

La casa se ofrece **completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama**, lista para disfrutar desde el primer día. Su distribución funcional, su excelente estado y su ubicación hacen de esta propiedad una opción ideal para familias que valoran la comodidad, la modernidad y la tranquilidad.

Detalles

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Tipo de propiedad: Casa• Disponible desde: 01/03/2025• Precio anterior: €456.221 (PLN 1.980.000)• Ubicación de la parcela: Terreno llano• Superficie total: 182,00 m²• Superficie de la parcela: 434,00 m²• Forma de la parcela: Trapecio• Superficie útil: 182,00 m²• Tipo de casa: Adosada pareada• Año de construcción: 2016• Estado: Muy bueno• Estado del edificio: Muy bueno• Material de las paredes: Bloque• Tipo de cocina: Abierta• Número de baños: 3• Número de WC: 1• Número de plantas (incluida planta baja): 2 | <ul style="list-style-type: none">• Agua caliente sanitaria: Caldera de gas de doble circuito, termo eléctrico• Calefacción: Calefacción central de gas• Electricidad: Sí• Gas conectado: Sí• Saneamiento: Municipal• Suministro de agua: Agua municipal• Alarma: Sí• Videovigilancia: Sí• Portero automático: Sí• Ventanas: De PVC• Cubierta: Teja cerámica• Suelo: Paneles, terracota, gres• Vallado: De madera• Garaje: Sí• Plazas de garaje: 1 <p>Ubicación cercana:
- Piscina</p> |
|--|--|

- Bosque
- Tienda
- Guardería
- Escuela infantil
- Colegio de primaria
- Transporte público
- Farmacia
- Gimnasio
- Parque infantil

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Balcón

Oberende

Bezrzecze es un pueblo al oeste de Szczecin, cerca del límite de la ciudad. Es una localidad en crecimiento con nuevas construcciones, popular entre los residentes de Szczecin que buscan una vivienda alejada del centro. Ofrece un entorno tranquilo y fácil acceso a zonas recreativas.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#430982

Dream Estate Team