



Apartamento moderno en el Casco Antiguo de Szczecin junto al Castillo de los Duques

164,000 € (699,000 PLN)

Año de construcción 2021 2 Habitaciones ~45 m²

Descripción

Apartamento en el corazón del Casco Antiguo de Szczecin

Este apartamento, ubicado en Podzamcze, también es una opción excelente para **oficina, despacho profesional o consulta.**

Se encuentra en el corazón del Casco Antiguo y ofrece **vistas a las escaleras que conducen directamente al Castillo de los Duques de Pomerania.** Desde la propiedad se puede llegar fácilmente a pie a muchos de los principales puntos de interés de Szczecin, como **Wały Chrobrego, los bulevares, el Castillo de los Duques**

de Pomerania y la Torre de las Doncellas. La estación central está a solo **1,5 km**. En las inmediaciones hay numerosos restaurantes y bares.

El apartamento está situado en un **edificio de 2021**, con un diseño moderno y buenas comodidades para los residentes, como **ascensor** y **terraza panorámica** con vistas a la ciudad.

Distribución y equipamiento

La vivienda tiene una superficie de **45 m²** y consta de:

- **Dormitorio** con cama
- **Salón con cocina integrada**, totalmente equipada con:
 - nevera
 - horno
 - lavavajillas
 - zona de TV Smart
- **Baño** con ducha y lavadora

Información adicional

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Estado:** ideal
- **Edificio:** apartahotel / residencial moderno
- **Año de construcción:** 2021
- **Planta baja:** sí
- **Número de plantas del edificio:** 6
- **Altura de techos:** 280 cm
- **Tipo de cocina:** integrada
- **Baño:** 1
- **Calefacción:** red urbana
- **Agua caliente:** red urbana
- **Internet:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Recepción:** sí
- **Ventanas:** de PVC

- **Suelo:** paneles
- **Accesibilidad para personas con movilidad reducida:** sí
- **Transporte público:** cercano

Gastos de comunidad: aprox. **PLN 600** (€138) al mes, incluyendo anticipos para calefacción, agua y residuos.

La electricidad se paga según consumo.

Una propuesta atractiva tanto para vivir como para invertir. ¡La recomendamos y le invitamos a visitarla!

Detalles

Piso en Podzamcze

- **Tipo de propiedad:** piso
- **Disponible desde:** 26/05/2025
- **Superficie total:** 45,00 m²
- **Zona/barrio:** Podzamcze
- **Forma de propiedad del terreno:** propiedad
- **Valor de la participación en el terreno:** 1
- **Tipo de edificio:** bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2021
- **Estado:** ideal
- **Estado del edificio:** bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Planta baja:** sí
- **Número de plantas del edificio:** 6
- **Altura de planta:** 280,00 cm
- **Agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción central de red municipal
- **Ascensor:** sí
- **Internet:** sí
- **Nevera:** sí
- **Lavadora:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Recepción:** sí
- **Ventanas:** de plástico
- **Suelo:** paneles
- **Accesibilidad para personas con discapacidad:** sí
- **Transporte público:** cerca
- **Equipamiento del baño:** ducha, lavadora

Características del inmueble

Planta baja Ascensor Recepción Accesible

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#430991

Dream Estate Team