



Casa unifamiliar en Wołczkowo con jardín, garaje doble y fotovoltaica

352,000 € (1,490,000 PLN)

Año de construcción 2001 5 Habitaciones ~190 m²

Descripción

Casa independiente en Wołczkowo

Se vende una **casa unifamiliar independiente** en una parcela de **1.186 m² (PLN 1.186 m²)**, en una zona tranquila y verde, con acceso cómodo por vía local. La propiedad destaca por su buen estado, su jardín cuidado y su gran potencial tanto para uso residencial como para una actividad profesional ligera.

Distribución y espacios

La vivienda ofrece una distribución funcional y luminosa:

- **Vestíbulo** de aprox. 3 m²
- **Recibidor** de aprox. 4 m²

- **Baño** de aprox. 7 m²
- **Habitación** de aprox. 7 m², ideal como despacho o dormitorio de invitados
- **Cocina amplia** de aprox. 10 m², totalmente equipada
- **Salón con comedor** de 28 m², perfecto para disfrutar en familia y con amigos
- **Dormitorio principal con vestidor** de aprox. 22 m²
- **Habitación con balcón y armario empotrado** de aprox. 16 m²
- **Habitación adicional** de aprox. 6 m²
- **Baño** con ducha, bañera y ventana de aprox. 7 m²
- **Espacio adicional en el edificio** de aprox. 20 m²

Características y equipamiento

La casa fue sometida a una renovación general en 2010 y el tejado se sustituyó en 2011 por **teja cerámica**. En 2019 se realizaron mejoras interiores, incluyendo la sustitución de todas las instalaciones de calefacción y agua caliente por cobre.

Dispone de: - **Calefacción a gas** mediante caldera de doble circuito - **Estufa adicional de leña** - **Instalación fotovoltaica**, que mejora la eficiencia energética - **Filtro y descalcificador de agua** - **Agua y alcantarillado municipales** - **Aire acondicionado** - **Internet y televisión por cable** - **Alarma, videovigilancia y videoportero** - **Persianas antirrobo en toda la casa** - **Ventanas de PVC** con doble acristalamiento; en la cocina, ventanas de triple acristalamiento - **Garaje subterráneo con capacidad para 2 coches** - **Balcón, vestidor, trastero y jardín**

Acabados

En la planta superior hay suelos laminados. En la planta baja, el salón y una habitación pequeña cuentan con **suelo de madera Barlinek**, mientras que el resto de la vivienda tiene **terracota**. Las escaleras están revestidas con material de aspecto madera, aportando durabilidad y una estética elegante.

Exterior y entorno

La parcela rectangular está rodeada por un **precioso jardín cuidado**, con tuyas y árboles frutales, que ofrece privacidad y un espacio ideal para relajarse al aire libre. También hay espacio suficiente para crear una zona de juegos, un huerto o un área recreativa.

En las inmediaciones encontrará **tiendas, colegios, guarderías, transporte público y zonas verdes**. Es una excelente opción para quienes buscan tranquilidad, comodidad y contacto con la naturaleza, sin renunciar a una buena conexión con la ciudad.

Una propiedad muy cuidada, lista para entrar a vivir.

Detalles

Casa independiente

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Disponible desde:** 26/06/2024
- **Superficie total:** 190,00 m²
- **Superficie útil:** 130,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 1.186,00 m²
- **Forma de la parcela:** Rectangular
- **Derecho sobre la parcela:** Propiedad
- **Valor de la participación en la parcela:** 1
- **Año de construcción:** 2001
- **Estado:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Tipo de casa:** Independiente
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Abierta al salón
- **Número de baños:** 2
- **Acceso por carretera:** Vía local
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Suministro de agua caliente:** Caldera de gas de doble circuito, estufa de carbón
- **Calefacción:** Otra, calefacción central de gas
- **Sótano:** Sí
- **Línea telefónica:** Sí
- **Electricidad:** Sí
- **Tensión 400V (fuerza):** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Saneamiento:** Municipal
- **Fuente de agua:** Agua municipal
- **Aire acondicionado:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Nevera:** Sí
- **Horno:** Sí
- **Lavavajillas:** Sí
- **Alarma:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Ventanas:** De plástico
- **Cubierta del tejado:** Teja cerámica
- **Suelo:** Madera, terracota, paneles
- **Tipo de vallado:** Mixto
- **Garaje:** Sí
- **Tipo de garaje:** Subterráneo
- **Plazas de garaje:** 2
- **Jardín:** Sí
- **Vestidor:** Sí

- **Trastero:** Sí

- **Balcón:** 1

Baño equipado con: - Ducha - Lavabo -

Bañera - WC - Ventana - Radiador toallero

Entorno cercano - Bosque - Tienda -

Guardería - Colegio de primaria -

Transporte público - Parque infantil

- **Microondas:** Sí

Características del inmueble

Sótano Gas Aire acondicionado Garaje Jardín Vestidor Balcón

Völschenhagen

Wołczkowo es un pueblo al oeste de Szczecin, en el municipio de Dobra. Es un lugar tranquilo y típicamente rural, rodeado de zonas verdes. Se caracteriza por una edificación dispersa y es ideal para quienes desean escapar del bullicio de la ciudad.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#431066

Dream Estate Team