



Casa independiente con jardín y vistas al Oder en Szczecin, 183 m² y 850 m² de parcela

316,000 € (1,350,000 PLN)

Año de construcción 2011 5 Habitaciones ~226 m²

Descripción

Casa independiente con jardín y vistas al Oder

Presentamos una amplia y atractiva **casa unifamiliar independiente** con garaje integrado, rodeada de bonitas plantas, flores, árboles y arbustos. Se encuentra en una zona tranquila, silenciosa y segura de viviendas unifamiliares en **Skolwin**, con preciosas vistas al **río Oder**.

La propiedad está situada en una parcela de **850 m²**, en terreno llano y de forma rectangular. La casa fue construida en **2011** y se encuentra en muy buen estado general.

Superficies

- Superficie útil: **183 m²**
- Superficie total: **226,50 m²**
- Parcela: **850 m²**

Distribución

Planta baja: - elegante vestíbulo cerrado con puertas acristaladas - trastero / cuarto técnico y caldera con acceso al garaje - salón con chimenea y sistema de distribución de aire caliente a las estancias de la planta superior, con salida a la terraza - cocina independiente con ventana y despensa - dormitorio principal con gran baño y vestidor - pasillo - aseo

Planta superior: - 3 dormitorios, dos de ellos con salida al balcón - vestidor - baño con bañera y ducha - pasillo - despacho con zona de gimnasio - buhardilla utilizada como espacio de almacenamiento

Acabados y equipamiento

La vivienda está construida con material **YTONG**, cuenta con ventanas de PVC, tejado de teja y suelos en paneles, gres y terracota. Dispone de: - calefacción central de gas - agua caliente mediante caldera de gas de dos circuitos - electricidad, conexión a gas y 400V - internet - alarma, videovigilancia, monitorización y portero automático - garaje para 1 coche - jardín - 2 terrazas - persianas exteriores - cocina equipada con nevera, horno, lavavajillas y microondas

Exterior

El entorno exterior está cuidadosamente acondicionado, con numerosas plantaciones, una glorieta de obra y un leñero. La propiedad ofrece además un amplio y acogedor **porche cubierto**, ideal para disfrutar del aire libre durante más tiempo.

Información adicional

En la vivienda se han realizado reformas y actualizaciones de forma continua. Permanecen incluidos los muebles fijos empotrados y los electrodomésticos instalados. El resto del mobiliario y equipamiento puede acordarse de forma individual.

Existe posibilidad de permuta por un piso de **3 habitaciones** con diferencia a favor del vendedor, únicamente en **ul. Policka** y alrededores de **Szoty Polskiej**.

Una excelente opción para quienes buscan espacio, comodidad y un entorno tranquilo, con fácil acceso al transporte público cercano.

Detalles

Casa independiente en Skolwin

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Precio antiguo:** €322.400 (PLN 1.399.000)
- **Distrito / barrio:** Skolwin
- **Ubicación de la parcela:** terreno llano
- **Superficie total:** 226,50 m²
- **Superficie de la parcela:** 850,00 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Superficie útil:** 183,00 m²
- **Titularidad de la parcela:** propiedad
- **Tipo de casa:** independiente
- **Año de construcción:** 2011
- **Estándar:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** Ytong
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Superficie de la cocina:** 12,20 m²
- **Baños:** 2
- **Superficie de baños:** 3,50 + 8,60 m²
- **WC:** 1
- **Superficie de WC:** 1,9 m²
- **Acceso por carretera:** asfaltada
- **Superficie de las habitaciones:** 14,6 + 15,50 + 15,40 + 8,60 + 12,70 m²
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Agua caliente:** caldera de gas de dos circuitos
- **Calefacción:** gas
- **Electricidad:** sí
- **Corriente trifásica 400V:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Alcantarillado:** municipal
- **Suministro de agua:** agua municipal
- **Internet:** sí
- **Nevera:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Alarma:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** de PVC
- **Cubierta del tejado:** teja
- **Suelo:** paneles, gres, terracota
- **Vallado:** malla metálica
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 1

- **Jardín:** sí
- **Vestidor:** sí
- **Trastero:** sí
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 2
- **Transporte público:** cerca
- **Equipamiento del baño:** bidet, ventana, radiador toallero, bañera, ducha, WC, lavabo
- **Microondas:** sí

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Vestidor Terraza Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#431077

Dream Estate Team