



Amplio piso de 3 habitaciones en el centro de Szczecin con balcón y logia

281,000 € (1,190,000 PLN)

Año de construcción 1900 3 Habitaciones ~101 m²

Descripción

Amplio apartamento de 3 habitaciones en el centro

Apartamento de distribución práctica y alto estándar, ubicado en pleno centro de la ciudad. La vivienda ha sido reformada íntegramente hace unos años, incluyendo todas las instalaciones, revocos, suelos y ventanas.

Características principales

- **Superficie total:** 101,40 m²
- **Distribución:** 3 habitaciones independientes
- **Estado:** muy bueno
- **Edificio:** finca histórica rehabilitada, en muy buen estado

- **Año de construcción:** 1900
- **Material:** ladrillo

Distribución y estancias

Las habitaciones tienen superficies de **22,5 m², 22,9 m² y 26,5 m²**.

En cada una hay amplios vestidores.

Desde una de las estancias se accede a una **logia cerrada**.

La cocina, con ventana, está amueblada y equipada, y cuenta con una superficie de **más de 10 m²**. Además, se conecta con un **espacio de servicio / lavandería**. Dispone de **1 baño**.

Orientación y confort

- **Orientación de ventanas:** este/oeste
- **Ventanas:** de PVC
- **Calefacción:** gas
- **Agua caliente:** caldera de gas de doble función
- **Gas conectado:** sí

Extras

- **Bodega**
- **1 balcón**
- Ubicación excelente en el centro

Una propiedad ideal para quienes buscan amplitud, comodidad y una ubicación céntrica, con posibilidad de venta rápida.

Detalles

- | | |
|---|--|
| • Tipo de propiedad: Piso | • Estado: Muy bueno |
| • Barrio / zona: Centro | • Estado del edificio: Muy bueno |
| • Superficie total: 101,40 m² | • Material de las paredes: Ladrillo |
| • Tipo de edificio: Edificio histórico | • Tipo de cocina: Con ventana |
| • Año de construcción: 1900 | • Número de baños: 1 |

- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 3
- **Sistema de agua caliente:** Gas de dos circuitos
- **Calefacción:** Calefacción central de gas
- **Sótano:** Sí, con sótano
- **Gas conectado:** Sí
- **Tipo de ventanas:** De plástico
- **Número de balcones:** 1

Características del inmueble

Sótano Gas

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#431091

Dream Estate Team