



Casa vacacional junto al mar en Sianożęty, ideal para inversión turística

257,000 € (1,090,000 PLN)

Año de construcción 2018 12 Habitaciones ~160 m²

Descripción

Casa vacacional totalmente equipada junto al mar, Sianożęty

¿Busca una idea de negocio o desea ampliar su oferta en el sector turístico? Esta propiedad es una excelente oportunidad para invertir en una zona muy *востребована* por los visitantes de la costa.

Presentamos una **casa vacacional en muy buen estado**, situada en una ubicación tranquila y atractiva en **Sianożęty, cerca de Kołobrzeg**, a poca distancia de la playa. La vivienda se encuentra al final de una calle silenciosa, junto a prados y zonas boscosas protegidas **Natura 2000**, lo que garantiza privacidad y un entorno natural.

Distribución y capacidad

El edificio está dividido en **4 módulos independientes**. Cada uno dispone de: - salón con cocina abierta en la planta baja, - baño en la planta baja, - dos dormitorios en la planta superior.

Cada módulo ofrece alojamiento cómodo para **6 personas**. En el exterior, cada unidad cuenta con: - mesa de picnic, - barbacoa de hormigón.

Además, en la parcela hay: - zona de juegos para niños, - bicicletas.

Espacio adicional

Junto al edificio principal hay una **dependencia de 11 m²** con: - baño, - cocina abierta, - sofá para la persona encargada de supervisar el funcionamiento del объекта.

La persona actual puede permanecer en el puesto y apoyar al nuevo propietario en cuestiones organizativas.

Características técnicas

- Año de construcción: **2018**
- Superficie total y útil: **160 m²**
- Parcela: **352 m²**
- Terreno llano, vallado y de forma cuadrada
- Estructura de madera
- Cimentación de bloques, adicionalmente aislada
- Techo de chapa tipo teja
- Suelos de tablas y parquet
- Ventanas de PVC
- Puerta antirrobo
- Acceso por calle pavimentada
- Aparcamiento sin restricciones dentro de la propiedad
- Garaje: **sí**
- Conexión a red de agua y alcantarillado municipal
- Electricidad: **sí**
- Calefacción con radiadores de aceite independientes

- Fotovoltaica en el tejado
- TV terrestre
- Fibra óptica ya llevada a la parcela, pendiente de conexión

La propiedad se encuentra muy cuidada y recibe mantenimiento y reparaciones de forma regular. La base de datos está incluida.

Ubicación y distancias

- Playa: **500 m**
- Gimnasio al aire libre: **400 m**
- Parque infantil municipal: **1 km**
- Lidl y Dino: **2 km**
- Aeropuerto civil: **3 km**
- Estación PKP Ustronie: **3,5 km**
- Skatepark: **3,5 km**
- Kołobrzeg: **11 km**
- Mielno: **29 km**
- Koszalin: **34 km**

En los alrededores encontrará también numerosas rutas turísticas y ciclistas, miradores y monumentos naturales.

Una propiedad ideal para continuar un negocio turístico ya consolidado y seguir desarrollándolo con gran potencial.

Detalles

Casa de verano

- **Precio anterior:** €257,974 (PLN 1,119,000)

Características de la propiedad - Tipo de propiedad: casa - **Superficie total:** 160,00 m² - **Superficie útil:** 160,00 m² -

Superficie del terreno: 352,00 m² -

Forma del terreno: cuadrado - **Ubicación**

del terreno: terreno llano - **Tipo de casa:**

de verano - **Año de construcción:** 2018 -

Estado: ideal - **Estado del edificio:** ideal

- **Material de las paredes:** madera - **Tipo**

de cocina: con ventana - **Número de**

baños: 4 - **Número de plantas (incluida**

la planta baja): 1 - **Agua caliente:** red municipal - **Calefacción:** central de gasóleo - **Electricidad:** sí - **Saneamiento:** red municipal - **Abastecimiento de agua:** red municipal - **Ventanas:** de PVC - **Cubierta del tejado:** chapa imitación teja

- **Suelos:** tablas, parquet - **Vallado:** malla
- **Garaje:** sí

Ubicación cercana - bosque - mar - río - lago - tienda - estación de tren - parada de autobús - farmacia - local gastronómico - parque infantil

Características del inmueble

Garaje Jardín

Ziegenberg

Sianożęty se encuentra dentro del área de Ustronie Morskie, entre Kołobrzeg y Mielno. Cuenta con una larga playa de arena fina y potentes dunas. Sianożęty es una tranquila localidad vacacional, que atrae sobre todo a quienes buscan descanso. En los alrededores hay algunos campings y casas de vacaciones. El clima marítimo aquí es suave, con un aire limpio y rico en sal marina.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#431101

Dream Estate Team