



Casa adosada con jardín y garaje en Świnoujście, cerca del mar

425,000 € (1,800,000 PLN)

Año de construcción 1930 5 Habitaciones ~127 m²

Descripción

Encantadora casa adosada en una calle tranquila de Świnoujście

Presentamos una **casa adosada de ladrillo** en buen estado técnico, situada en una de las calles más tranquilas de Świnoujście. La propiedad destaca por su ambiente acogedor, distribución funcional y bajo coste de mantenimiento, ideal para quienes buscan comodidad y privacidad cerca de todos los servicios.

Distribución

- **Superficie total y útil:** 127 m²
- **Parcela:** 536 m², de forma irregular y terreno llano
- **Número de plantas:** 2, más ático utilizable y sótano completo

- **Año de construcción:** 1930

En la **planta baja** se encuentra un amplio recibidor, un luminoso salón con chimenea y salida directa a una gran terraza. El salón, el comedor y la cocina forman un espacio abierto y armonioso, con las zonas diferenciadas por el mobiliario. En este nivel también hay un dormitorio y un baño de buen tamaño.

Una elegante escalera de madera conduce a la **primera planta**, donde se distribuyen **3 dormitorios**, una pequeña cocina, un baño adicional y un **aseo independiente**. El **ático utilizable** ofrece la posibilidad de habilitar una habitación extra.

Bajo toda la vivienda hay **4 amplios sótanos secos**, con salida al jardín, perfectos como espacio de almacenamiento o zona auxiliar.

Características y equipamiento

- Casa adosada de **ladrillo**
- **Cocina abierta**
- **2 baños y 1 aseo**
- **Chimenea**
- **Terraza**
- **Jardín**
- **Garaje independiente** para 1 coche
- **Cuarto/trastero**
- Ventanas de **PVC**
- Suelos de **paneles**
- Tejado de **teja**
- Parcela cerrada con **valla de malla y puerta corredera**

Instalaciones y confort

La vivienda dispone de **calefacción de gas** y agua caliente mediante **caldera de gas de doble función**. Los propietarios han renovado las **instalaciones de agua y electricidad**, lo que aporta tranquilidad y funcionalidad. Además, cuenta con **gas, electricidad, alcantarillado municipal, agua de red e internet**.

Entorno

La ubicación es especialmente atractiva: una zona tranquila, con múltiples puntos de interés y servicios en las cercanías, como: - mar, bosque, parque y marina - tiendas, farmacia, colegios y guarderías - transporte público y estación de tren - hospital, banco, gimnasio y restaurantes - piscina y zona de juegos

Una propiedad con mucho potencial, en una excelente ubicación y con una distribución pensada para disfrutarla en familia.

Detalles

Casa adosada

- **Disponible desde:** 24/02/2025
- **Precio anterior:** €460.783 (PLN 1.999.000)
- **Terreno:** llano
- **Superficie total:** 127,00 m²
- **Superficie útil:** 127,00 m²
- **Superficie del terreno:** 536,00 m²
- **Ancho del terreno:** 20,00 m
- **Largo del terreno:** 52,00 m
- **Forma del terreno:** irregular
- **Propiedad del terreno:** propiedad
- **Año de construcción:** 1930
- **Estándar:** bueno
- **Estado del edificio:** bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** abierta
- **Número de baños:** 2
- **Número de aseos:** 1
- **Acceso por carretera:** calle tranquila
- **Número de plantas, incl. planta baja:** 2
- **Fuente de agua caliente:** gas, de dos circuitos
- **Calefacción:** calefacción central a gas
- **Sótano:** sí
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Saneamiento:** municipal
- **Agua:** municipal
- **Internet:** sí
- **Frigorífico:** sí
- **Ventanas:** de plástico
- **Cubierta del tejado:** teja
- **Ático:** habitable
- **Suelo:** paneles
- **Vallado:** malla
- **Garaje:** sí
- **Tipo de garaje:** independiente
- **Plazas de garaje:** 1
- **Jardín:** sí
- **Cuarto de servicio:** sí

- **Chimenea:** sí
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1

Cerca de: - piscina - parque - bosque -
mar - tienda - guardería - jardín de
infancia - escuela primaria - estación de

tren - parada de autobús - puerto
deportivo - transporte público - farmacia -
local gastronómico - gimnasio - hospital -
banco - parque infantil

Baño equipado con: ducha, lavabo, WC

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje Jardín Chimenea Terraza

Swinemünde

Świnoujście es una ciudad portuaria y balnearia en el extremo noroeste de Polonia, repartida entre tres islas (Uznam, Wolin, Karsibór). Cuenta con la playa más ancha de Polonia (más de 20 km de longitud) y numerosas instalaciones termales. La ciudad ya era un conocido balneario báltico en el siglo XIX. Merece la pena visitar el Fuerte Gerhard, el faro (43 m de altura) y los amplios paseos marítimos. Świnoujście combina un estilo marítimo con un clima suave junto al mar.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#431146

Dream Estate Team