



Amplio piso de 4 habitaciones en Pogodno, Szczecin con garaje y jardín

185,000 € (789,000 PLN)

Año de construcción 1930 4 Habitaciones ~98 m²

Descripción

Amplio piso de 97,82 m² en Pogodno

Presentamos un **luminoso y funcional apartamento de 97,82 m²**, ubicado en la **primera planta** de una **casa señorial de 1930** con solo **tres viviendas**. Gracias a su distribución práctica y a su **orientación sur**, la vivienda disfruta de una excelente entrada de luz natural durante todo el día.

El piso cuenta con **cuatro habitaciones, cocina independiente y 1 baño**. Se vende **amueblado**, lo que permite entrar a vivir de inmediato sin necesidad de realizar una gran inversión inicial.

Características destacadas

- Superficie total: **97,82 m²**
- Distribución cómoda y bien organizada
- Orientación sur, con mucha luz natural
- Ventanas de PVC
- Calefacción y agua caliente por gas
- Cocina con equipamiento: frigorífico, lavadora, horno, lavavajillas y microondas
- Interfono
- Suelos de baldosas y madera
- Gas conectado
- Piso con escritura registrada
- Sin gastos de comunidad

Espacios adicionales

La propiedad incluye: - **4 trasteros/sótanos** con una superficie total de más de **37 m²** - **Garaje de 15 m²** - Acceso a un **jardín comunitario de 350 m²**, donde hay tres garajes, uno de ellos asignado a esta vivienda

Estado del edificio

El inmueble ha sido renovado recientemente en aspectos clave: - **Techo nuevo** con teja cerámica de alta calidad - **Nuevas chapas y remates metálicos** - **Fachada exterior refrescada** en todas las paredes del edificio

Ubicación

La vivienda se encuentra en la apreciada zona de **Pogodno**, una de las áreas más tranquilas y verdes de la ciudad. Es una ubicación ideal para familias, parejas o personas que valoran la comodidad y el fácil acceso a los servicios urbanos.

En las inmediaciones hay: - guardería - colegios de primaria y secundaria - tiendas y comercios de proximidad - transporte público - parques y zonas de ocio - farmacia - restaurantes - banco - parque infantil

Una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar espacioso, con encanto y con potencial, en una de las mejores zonas residenciales.

Detalles

Piso en Pogodno

- **Tipo de inmueble:** piso
- **Disponible desde:** 24/02/2025
- **Barrio:** Pogodno
- **Superficie total:** 97,82 m²
- **Tipo de edificio:** edificio histórico
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado:** para reformar
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Baños:** 1
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2
- **Agua caliente:** gas, caldera de dos circuitos
- **Calefacción:** calefacción de gas
- **Gas conectado:** sí

- **Frigorífico:** sí
- **Lavadora:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** de plástico
- **Suelo:** baldosas, tablas
- **Garaje:** sí
- **Microondas:** sí

Ubicación y alrededores - Parque más cercano: cerca - Tienda más cercana: cerca - Guardería más cercana: cerca - Escuela primaria más cercana: cerca - Transporte público: cerca - Farmacia más cercana: cerca - Local gastronómico más cercano: cerca - Banco más cercano: cerca - Parque infantil más cercano: cerca

Características del inmueble

Gas Garaje Sótano Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#431152

Dream Estate Team