



Casa adosada renovada en Szczecin con jardín, garaje y 5 dormitorios

387,000 € (1,640,000 PLN)

Año de construcción 1999 6 Habitaciones ~210 m²

Descripción

Casa en venta en Bezrzecze, Szczecin

Ubicada en una zona prestigiosa y tranquila, esta vivienda ofrece una combinación ideal de comodidad, privacidad y excelente acceso a la infraestructura urbana. Es una propuesta perfecta para quienes buscan una casa amplia, funcional y lista para entrar a vivir.

Características principales

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Superficie total:** 210 m²
- **Superficie útil:** 180 m²

- **Parcela:** 380 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Tipo de casa:** casa adosada central
- **Año de construcción:** 1999
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Disponibilidad:** 25/09/2024

Distribución

Planta baja - Amplio salón con salida al jardín - Comedor con acceso a la cocina y bajada al semisótano - Aseo con ventana - Recibidor con vestidor empotrado

Primera planta - Tres dormitorios amplios - Baño con WC

Segunda planta - Dos dormitorios - Baño con WC - Pasillo con gran ventanal - Acceso a un ático aislado y utilizable

Semisótano - Cuarto de servicio - Lavandería con salida lateral al exterior

Extras y equipamiento

- Garaje para 2 coches con estancia adicional sobre él, actualmente utilizada como gimnasio
- Biciletero integrado en el edificio
- Jardín con portal de acceso controlado por mando a distancia
- Terraza de 1 unidad
- Vestidor
- Cocina independiente
- Aire acondicionado en varias estancias
- Suelos de terracota y paneles
- Ventanas de plástico
- Tejado de teja
- Vallado mixto
- Internet y televisión por cable

- Portero automático

Instalaciones

- Calefacción por gas y suelo radiante en la planta baja
- Agua caliente mediante caldera de gas de doble circuito
- Electricidad
- Conexión de gas
- Alcantarillado municipal
- Agua corriente municipal
- Instalación de 400V

Reforma

La vivienda fue sometida a una reforma general en 2018, que incluyó: - nueva instalación eléctrica - renovación de suelos - sustitución de la caldera de gas

Entorno

La zona cuenta con todo lo necesario para el día a día: - supermercados - escuela - guardería - transporte público - bosque cercano - farmacia - gimnasio - locales de restauración - parque infantil - tiendas y servicios médicos

Una casa espaciosa, bien cuidada y situada en una ubicación muy cómoda, ideal para familias o para quienes desean vivir con tranquilidad sin renunciar a una excelente conexión con la ciudad.

Detalles

Casa en Bezzecze

Características de la propiedad - Tipo de inmueble: casa - Disponible desde: 25/09/2024 - Barrio/urbanización: Bezzecze - Superficie total: 210,00 m² - Superficie del terreno: 380,00 m² - Forma del terreno: rectangular - Superficie útil:

180,00 m² - Forma de propiedad del terreno: propiedad - Tipo de casa: adosado intermedio - Año de construcción: 1999 - Estado: muy bueno - Estado del edificio: muy bueno - Material de las paredes: ladrillo - Tipo de cocina: independiente - Número de baños: 2 - Número de aseos: 1 - Acceso: calle

tranquila - Número de plantas, incluida la planta baja: 2

Instalaciones y equipamiento - Agua caliente sanitaria: caldera de gas de dos circuitos - Calefacción: suelo radiante, calefacción de gas - Electricidad: sí - Corriente trifásica 400V: sí - Gas conectado: sí - Alcantarillado: municipal - Suministro de agua: red municipal - Internet: sí - Televisión por cable: sí - Nevera: sí - Horno: sí - Portero automático: sí - Ventanas: de plástico - Cubierta del tejado: teja - Buhardilla:

aprovechable - Suelos: terracota, paneles - Vallado: mixto - Garaje: sí - Plazas de garaje: 2 - Jardín: sí - Vestidor: sí - Terraza: sí - Número de terrazas: 1

Entorno cercano - Bosque: cerca - Tienda: cerca - Guardería: cerca - Colegio de primaria: cerca - Transporte público: cerca - Farmacia: cerca - Local gastronómico: cerca - Gimnasio: cerca - Parque infantil: cerca

Baño - Bañera, ducha, ventana, toallero radiador, lavabo, WC

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Vestidor Terraza

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#431170

Dream Estate Team