



Casa independiente con gran parcela en Tanowo cerca de Szczecin

375,000 € (1,590,000 PLN)

Año de construcción 2015 4 Habitaciones ~142 m²

Descripción

Casa independiente con amplia parcela cerca de Szczecin

Le presentamos una vivienda excepcional situada en un entorno de campos y bosques, a solo 15 minutos de Szczecin. Ideal para quienes buscan tranquilidad, privacidad y un estilo de vida en contacto con la naturaleza, sin renunciar a una buena conexión con la ciudad.

Características principales

- Casa independiente de 1 planta
- 4 habitaciones
- 2 baños y 1 aseo independiente

- Cocina abierta y espaciosa con comedor
- Totalmente equipada
- 2 terrazas cubiertas
- Superficie total: **142,20 m²**
- Superficie útil: **124,00 m²**
- Garaje integrado en el edificio: **18 m²**
- Garaje independiente adicional, leñera y cuarto de servicio

Parcela

- Superficie de la parcela: **7.046 m²**
- Terreno llano
- Forma trapezoidal
- Aproximadamente **3.000 m²** vallados y cuidadosamente mantenidos
- Aproximadamente **4.000 m²** de zona arbolada tipo pradera junto al río
- Parcela con árboles maduros y jardín bien establecido

Calidad de construcción y equipamiento

- Año de construcción: **2015**
- Estado del edificio: **muy bueno**
- Estándar: **muy bueno**
- Material: ladrillo
- Ventanas de PVC de triple acristalamiento
- Puertas antirrobo
- Tejado con teja
- Aislamiento de poliestireno de 12 cm
- Acceso pavimentado
- Videportero
- Valla mixta

Instalaciones

- Electricidad
- Agua de red municipal
- Depuradora ecológica doméstica

- Drenaje de aguas pluviales y drenaje perimetral
- Gas en la calle, junto al límite de la parcela
- Calefacción y agua caliente mediante caldera de combustible sólido

Ubicación

La propiedad se encuentra en Witorza, junto a Tanowo, una pequeña localidad cercana a la Reserva Świdwie. El entorno ofrece un paisaje encantador, con pocas viviendas dispersas, campos, río y bosque, además de vecinos amables y serviciales.

Distancias aproximadas

- 4 min en coche a tiendas locales y Dino
- 5 min en coche a restaurantes
- 12 min a Police
- 15 min al embalse de Szczecin
- 15 min al lago Głębokie
- 20 min al centro de Szczecin

Entorno y ventajas

- Calle asfaltada e iluminada
- Zona tranquila y verde
- Buena infraestructura
- Orientación favorable
- Cerca de bosque, río, comercio, guardería, escuela primaria y transporte público

Oferta exclusiva en nuestra agencia.

Le invitamos a ponerse en contacto con nosotros y concertar una visita.

Detalles

- | | |
|--|---|
| • Tipo de propiedad: casa | • Ubicación de la parcela: terreno llano |
| • Disponible desde: 01/08/2025 | • Superficie total: 142,20 m² |
| • Precio anterior: €389,400 (PLN 1,690,000) | • Superficie de la parcela: 7.046,00 m² |

- **Forma de la parcela:** trapecio
- **Superficie útil:** 124,00 m²
- **Título de propiedad de la parcela:** propiedad
- **Tipo de casa:** unifamiliar independiente
- **Año de construcción:** 2015
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de los muros:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** abierta
- **Número de baños:** 2
- **Número de aseos:** 1
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 1
- **Electricidad:** sí
- **Saneamiento:** depuradora doméstica
- **Abastecimiento de agua:** agua municipal
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Cubierta del tejado:** teja
- **Tipo de vallado:** mixto
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 2
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 2
- **Superficie de terrazas:** 40 m²
- **Bosque más cercano:** cerca
- **Río más cercano:** cerca
- **Tienda más cercana:** cerca
- **Guardería más cercana:** cerca
- **Escuela primaria más cercana:** cerca
- **Transporte público:** cerca

Características del inmueble

Garaje Terraza Jardín

Tanow

Tanowo se encuentra justo en la franja fronteriza. La tranquilidad rural, rodeada de campos y bosques, combinada con el rápido acceso a tiendas alemanas, hace de este pueblo un lugar único.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#431195

Dream Estate Team