



Casa adosada moderna en Siadło Dolne con jardín, garaje y 5 habitaciones

281,000 € (1,189,000 PLN)

Año de construcción 2025 5 Habitaciones ~135 m²

Descripción

Casa moderna y eficiente energéticamente

Presentamos una **casa adosada de alta calidad**, situada en una zona bien comunicada y con un diseño pensado para ofrecer comodidad, funcionalidad y una distribución muy práctica para la vida diaria.

Características principales

- **Superficie útil:** 127 m²
- **Superficie total:** 134,79 m²
- **Parcela:** 382 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular

- **Dimensiones aproximadas de la parcela:** 14 m x 18 m
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado del edificio:** impecable
- **Estándar de acabado:** impecable
- **Tipo de vivienda:** casa pareada

Distribución

La vivienda cuenta con una distribución cómoda y bien aprovechada, con:

- **Salón con cocina americana**
- **5 habitaciones** con superficies de **25 m², 9,5 m², 14 m², 8,5 m² y 12,85 m²**
- **2 baños** con superficies de **7 m² y 2,5 m²**
- **Cocina de 6,5 m²**
- **Ático habitable**, ideal como espacio adicional
- **Vestidor**
- **Garaje para 1 coche**
- **Jardín**

Estándar de la vivienda

La propiedad se entrega en **estándar de promotor mejorado**, lo que ofrece una excelente base para personalizar los interiores según sus gustos y necesidades.

Instalaciones y equipamiento

- **Calefacción a gas**
- **Agua caliente sanitaria por caldera de gas de doble circuito**
- **Suministro eléctrico**
- **Instalación de 400 V**
- **Gas conectado**
- **Alcantarillado municipal**
- **Agua de red**
- **Internet**
- **Televisión por cable**
- **Sistema de alarma**

Acabados y materiales

- Ventanas de PVC
- Tejado con teja cerámica
- Suelo de hormigón
- Cercado metálico

Distribución funcional

La casa dispone de espacios bien pensados para el día a día, incluyendo una **entrada al garaje situada en el lado norte**, lo que mejora la comodidad de acceso y la organización de la parcela.

Una propuesta ideal para quienes buscan una vivienda moderna, eficiente y con potencial para crear un hogar acogedor en un entorno atractivo. Excelente opción para familias o para quienes valoran el espacio, la comodidad y una construcción actual.

Detalles

Casa adosada en venta

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Superficie total:** 134,79 m²
- **Superficie del terreno:** 382,00 m²
- **Ancho del terreno:** 14,00 m
- **Largo del terreno:** 18,00 m
- **Forma del terreno:** rectangular
- **Superficie útil:** 127,00 m²
- **Tipo de casa:** pareada
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** perfecto
- **Estado del edificio:** perfecto
- **Material de las paredes:** bloques de hormigón
- **Cocina:** abierta al salón
- **Superficie de la cocina:** 6,5 m²
- **Baños:** 2
- **Superficie de los baños:** 7 + 2,5 m²
- **Superficie de las habitaciones:** 25 + 9,5 + 14 + 8,5 + 12,85 m²
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Agua caliente sanitaria:** gas, doble circuito
- **Calefacción:** gas
- **Electricidad:** sí
- **Conexión 400V:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Saneamiento:** municipal
- **Agua:** red municipal
- **Internet:** sí
- **TV por cable:** sí
- **Alarma:** sí

- **Ventanas:** de PVC
- **Cubierta del tejado:** teja cerámica
- **Altillo:** habitable
- **Suelo:** hormigón
- **Vallado:** metálico
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 1
- **Jardín:** sí
- **Vestidor:** sí
- **Equipamiento del baño:** toallero calefactable

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Vestidor

Siadło Dolne

Siadło Dolne se encuentra justo a orillas del Oder, perfecto para quienes desean combinar las vistas del río con los deportes acuáticos. Un amplio camino ribereño invita a pasear y a hacer rutas en bicicleta. Una casa con vistas al río promete contacto con el agua todo el día y tardes relajantes.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#431281

Dream Estate Team