



## Pensjonat en venta en Mielno, a 8 min del mar y 10 del lago

**1,251,000 € (5,300,000 PLN)**

Año de construcción 2009    35 Habitaciones    ~800 m<sup>2</sup>

### Descripción

#### Pensjonat en el centro de Mielno

Oportunidad única para adquirir un **pensjonat** en pleno centro de la localidad costera de **Mielno**, a pocos minutos del mar y del lago.

La propiedad está compuesta por **2 edificios**:

- **Primer edificio:** apartamento para el propietario de aprox. **100 m<sup>2</sup>** y **10 habitaciones**
- **Segundo edificio:** **24 habitaciones con baño privado** para alquiler

## Ubicación y entorno

- **8 minutos a pie del mar**
- **10 minutos a pie del lago**
- Vistas al lago desde el edificio
- Cerca de rutas ciclistas y zonas de bosque
- Excelente ubicación en el centro de la ciudad

## Superficie y parcela

- Superficie construida/utilizable: **800 m<sup>2</sup>**
- Parcela de **2.206 m<sup>2</sup>**
- Parcela llana, de forma rectangular
- Propiedad en dominio pleno

## Estado y características

- Tipo de inmueble: **villa**
- Año de construcción: **2009**
- Estado del edificio: **ideal**
- Estándar: **muy bueno**
- Material de construcción: ladrillo
- Ático aprovechable
- Sótano
- 2 plantas
- Cocina con ventana
- 35 aseos

## Equipamiento

Las habitaciones, de **2, 3 y 4 plazas**, están completamente equipadas y cuentan con baño privado. El inmueble dispone de:

- Internet
- TV
- Electricidad
- Conexión de gas

- Alcantarillado municipal
- Agua municipal
- Ventilación
- Frigorífico
- Lavadora
- Cocina de gas
- Horno
- Lavavajillas
- Cocina eléctrica
- Microondas
- Sistema de alarma
- Monitorización
- Portero automático
- Ventanas de PVC
- Cubierta de teja
- Suelos de terracota y paneles
- Chimenea
- Vestidor
- Trastero
- Accesibilidad para personas con movilidad reducida

## Exterior

- Aproximadamente **30 plazas de aparcamiento**
- Jardín cuidado con numerosos arbustos
- Cenadores
- Zona de juegos infantil
- Área para barbacoa
- Garaje
- 14 balcones
- 5 terrazas
- Valla de malla

### Oportunidad de inversión

Este pensjonat destaca por su **alta valoración en Booking** y por su excelente reputación entre los huéspedes, gracias a su ubicación privilegiada y su buen nivel de mantenimiento.

**Disponible desde: 12.12.2024**

## Detalles

**Tipo de propiedad:** Casa

**Disponible desde:** 12/12/2024

**Precio anterior:** €1,186,636 (PLN 5,149,000)

### Parcela y superficie:

- Superficie total: 800,00 m<sup>2</sup>
- Superficie útil: 800,00 m<sup>2</sup>
- Superficie de la parcela: 2.206,00 m<sup>2</sup>
- Forma de la parcela: rectangular
- Ubicación de la parcela: terreno llano
- Tipo de propiedad de la parcela: propiedad

### Características de la casa:

- Tipo: villa
- Año de construcción: 2009
- Estándar: muy bueno
- Estado del edificio: impecable
- Material de las paredes: ladrillo
- Número de plantas: 2
- Sótano: sí
- Ático: utilizable
- Techo: teja
- Tipo de cocina: con ventana

- Tipo de suelo: terracota, paneles

- Tipo de vallado: malla

### Instalaciones y servicios:

- Electricidad: sí
- Corriente 400V: sí
- Gas conectado: sí
- Alcantarillado: urbano
- Agua: de red
- Ventilación: sí
- Internet: sí
- Calefacción: bomba de calor, calefacción central de red local
- Agua caliente: termo eléctrico

### Equipamiento:

- Nevera: sí
- Lavadora: sí
- Estufa de gas: sí
- Horno: sí
- Lavavajillas: sí
- Cocina eléctrica: sí
- Microondas: sí
- Alarma: sí
- Videovigilancia: sí

- Portero automático: sí
- Chimenea: sí

- Terraza: sí
- Número de terrazas: 5

## Dependencias y comodidades:

- Garaje: sí
- Jardín: sí
- Vestidor: sí
- Trastero: sí
- Adaptada para personas con discapacidad: sí
- Número de balcones: 14

## Ubicación cercana:

- Mar: cerca
- Parada de autobús PKS: cerca
- Transporte público: cerca

## Baño:

- Radiador toallero
- Ducha
- WC

## Características del inmueble

Sótano   Gas   Garaje   Jardín   Vestidor   Accesible   Chimenea   Terraza

## Großmöllen

Mielno es un conocido balneario en la costa báltica de Pomerania, entre Koszalin y Kołobrzeg. La ciudad se encuentra en una estrecha franja de tierra entre el Báltico y el lago Jamno. Su amplia playa de arena atrae a numerosos bañistas en verano.

### Ocio y alojamiento

A lo largo del paseo marítimo hay numerosos hoteles, pensiones e instalaciones recreativas. Existen muchas opciones de deportes acuáticos, así como una pequeña marina en el lago Jamno. La parte occidental del paseo está rodeada de dunas.

### Clima

Mielno se beneficia de un clima marítimo moderado. Los veranos son suaves y a menudo frescos gracias a los vientos del mar, y el aire es limpio y rico en sal marina. Por ello, la ciudad también se considera un destino termal y recreativo.

## Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

**Dream Estate**

**#431324**

**Dream Estate Team**