



Casa adosada nueva en Mierzyn con jardín y 2 plazas de aparcamiento

195,000 € (829,000 PLN)

Año de construcción 2025 4 Habitaciones ~85 m²

Descripción

Casa adosada en una ubicación excelente en Mierzyn

Le invitamos a descubrir una nueva promoción residencial en una zona tranquila y muy bien comunicada de Mierzyn, cerca de Mierzynianka y la calle Łukasińskiego. Es una propuesta ideal para quienes buscan comodidad, funcionalidad y un entorno agradable para toda la familia.

Distribución y superficies

- Superficie útil: 84,70 m²
- Superficie total: 84,70 m²
- Parcela privada: 205 m²

- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Número de plantas:** 1
- **Estancias:** 4
- **Baños:** 2
- **Cocina:** con ventana

La vivienda cuenta con un diseño muy funcional y un salón con cocina de casi **40 m²**, perfecto para crear un espacio amplio y luminoso para la vida diaria y las reuniones familiares.

Características destacadas

- Casa **adosada**
- **2 plazas de aparcamiento** incluidas
- **Jardín privado**
- Salón y jardín orientados al **sur**, con excelente entrada de luz natural
- Acceso asfaltado y cómodo hasta la vivienda
- Red de servicios completa en la zona
- Construcción de **2025**
- Estado del edificio: **ideal**
- Acabado: **en estándar de promotor**
- Material de construcción: **silicato**
- Tejado: **teja**
- Electricidad y conexión **400V** disponibles
- Garaje

Entorno

La ubicación ofrece un acceso rápido a tiendas en la calle Łukasińskiego, transporte público y todos los servicios necesarios para el día a día. Es un entorno pensado para quienes valoran la tranquilidad sin renunciar a la comodidad de vivir cerca de la ciudad.

La entrega está prevista para **julio de 2025**. Una excelente oportunidad para adquirir una vivienda nueva, directamente del promotor, en una de las mejores zonas de Mierzyn.

Detalles

Casa adosada

- **Disponibile desde:** 01.08.2025
- **Precio anterior:** €195.622 (PLN 849.000)
- **Superficie total:** 84,70 m²
- **Superficie de la parcela:** 205,00 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Superficie útil:** 84,70 m²
- **Propiedad de la parcela:** en propiedad
- **Tipo de casa:** pareada
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** a estrenar
- **Estado del edificio:** excelente
- **Material de las paredes:** silicato
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Número de baños:** 2
- **Superficies de las habitaciones:** 40, 11, 11, 8 m²
- **Número de plantas, incluido planta baja:** 1
- **Electricidad:** sí
- **Corriente trifásica 400V:** sí
- **Cubierta del tejado:** teja
- **Garaje:** sí
- **Jardín:** sí

Características del inmueble

Garaje Jardín

Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#431345

Dream Estate Team