



Casa adosada nueva en Mierzyn con jardín soleado y garaje

292,000 € (1,240,000 PLN)

Año de construcción 2025 5 Habitaciones ~154 m²

Descripción

Casas adosadas nuevas en Mierzyn

Ofrecemos **casas adosadas nuevas** en Mierzyn, una propuesta ideal para familias gracias a su distribución funcional y cómoda.

La vivienda se asienta sobre una parcela de aproximadamente **560 m²** y se entrega en **estado de promotor**. La superficie útil es de **153,60 m²**.

Distribución

Planta baja: - salón con cocina abierta, - baño, - cuarto de instalaciones/almacenamiento, - garaje.

Planta superior: - dormitorio principal con vestidor, - baño, - tres habitaciones adicionales.

Desde el salón se accede a una **terraza** y a un **jardín soleado orientado al sur**, perfecto para disfrutar del exterior durante todo el día.

Características destacadas

- calefacción a gas,
- suelo radiante en la planta baja,
- radiadores en la planta superior,
- construcción en Porothersm,
- ventanas de PVC,
- cubierta de teja,
- parcela totalmente vallada,
- elegante vallado de hormigón con tramos de acero,
- portón de acceso automático con mando a distancia,
- camino de acceso pavimentado con adoquines,
- garaje.

Una opción atractiva para quienes buscan una vivienda moderna, luminosa y bien diseñada en una ubicación tranquila y agradable.

Detalles

- | | |
|--|--|
| • Tipo de inmueble: Casa | • Número de plantas, incluida la planta baja: 1 |
| • Superficie total: 153,60 m ² | • Agua caliente sanitaria: Caldera de gas de doble circuito |
| • Superficie del terreno: 560,00 m ² | • Calefacción: Calefacción central de gas |
| • Superficie útil: 153,60 m ² | • Sistema de alcantarillado: Pozo séptico |
| • Tipo de casa: Adosada | • Fuente de agua: Agua municipal |
| • Año de construcción: 2025 | • Tipo de ventanas: Plásticas |
| • Estado: De promotor | • Cubierta del tejado: Teja |
| • Estado del edificio: De promotor | |
| • Material de las paredes: Ladrillo | |
| • Tipo de cocina: Cocina americana | |

- **Tipo de vallado:** De obra
- **Garaje:** Sí

- **Precio anterior:** €297,235 (PLN 1.290.000)

Características del inmueble

Garaje Jardín

Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#431398

Dream Estate Team