



Casa unifamiliar en primera línea de agua en Trzebież con casa de invitados

354,000 € (1,500,000 PLN)

Año de construcción 1941 4 Habitaciones ~119 m²

Descripción

Casa unifamiliar excepcional en Trzebież

Ponemos a la venta una **casa unifamiliar independiente** situada en una ubicación verdaderamente especial, en una parcela ajardinada y cuidadosamente mantenida, **en primera línea de agua**. A unos 10 metros del límite de la parcela se encuentra una rampa para botar embarcaciones.

Distribución

Planta baja: - amplio salón conectado con un gran comedor y cocina - baño con WC - WC - recibidor

Planta superior: - 3 amplios dormitorios - vestidor - baño con WC - recibidor

Sótano: - bodega de vinos - refugio restaurado, actualmente utilizado como despensa - lavadero con zona de secado - espacio para depósito de gasóleo

Ático: no habitable

Información sobre la vivienda

La casa fue construida en **1941** y entre **2020 y 2021** fue sometida a una **reforma integral**. Durante las obras se renovaron todas las instalaciones, se reorganizó la distribución de la planta baja con la correspondiente autorización, se instalaron ventanas de PVC de triple acristalamiento y se restauraron con mucho cuidado las escaleras de madera. En el salón se dejó a la vista la ladrillo original, aportando un encanto único al interior.

La propiedad se vende con el **equipamiento de cocina** y parte del mobiliario de otras estancias.

La vivienda está **aislada térmicamente**, la cubierta es de **teja de cemento** y la calefacción principal funciona con **caldera de gasóleo Buderus**. Como fuente adicional de calor dispone de una **chimenea independiente Thor**. Además, cuenta con **instalación fotovoltaica de 3,8 kW**.

La casa tiene **sistema de alarma y videovigilancia**.

Parcela y construcciones adicionales

La parcela está completamente **vallada y ajardinada**, con numerosas plantaciones y un ambiente muy agradable. En ella también se encuentran:

- casa de invitados de **35 m²**
- marquesina para **dos coches**
- ahumadero
- leñera
- zona para hoguera
- diversas herramientas de jardinería incluidas

La propiedad cuenta además con **captación propia de agua para uso doméstico**.

Ubicación

La casa se encuentra en una **zona tranquila**, al final de una calle sin salida y con muy poco tráfico. Es una oferta ideal para quienes valoran la **privacidad, el entorno natural y el acceso directo al agua**, con un gran potencial tanto para residencia habitual como para segunda vivienda.

Le invitamos a concertar una visita.

Detalles

Casa independiente en venta

- **Superficie total:** 119,00 m²
- **Superficie útil:** 119,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 1.598,00 m²
- **Ancho de la parcela:** 33,00 m
- **Largo de la parcela:** 49,00 m

Características de la vivienda: - **Tipo de inmueble:** casa - **Tipo de casa:** independiente - **Año de construcción:** 1941 - **Estado / estándar:** muy bueno - **Estado del edificio:** muy bueno - **Material de construcción:** bloques de hormigón - **Cocina:** con ventana - **Baños:** 2 - **Sótano:** sí - **Electricidad:** sí - **Tejado:** teja cerámica - **Garaje:** sí - **Jardín:** sí - **Chimenea:** sí

Características del inmueble

Sótano Garaje Jardín Chimenea

Trzebież

Trzebież es una localidad portuaria en la laguna de Szczecin con acceso directo al agua. Una marina moderna, posibilidades de pesca y varios kilómetros de paseos junto al agua hacen de esta localidad un lugar atractivo para navegantes aficionados y propietarios de casas de vacaciones.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#431423

Dream Estate Team